

## MEMÓRIA DE CALCULO DO BDI



**OBRA:** Construção do Bloco Multidisciplinar "C" no Campus Universitário Binacional – Oiapoque

**REVISÃO:**

**CLIENTE:** UNIVERSIDADE FEDERAL DO AMAPÁ

**DATA:**

23/02/2023

### MEMÓRIA DE CALCULO DO BDI DE SERVIÇOS

#### BDI APLICADO NA OBRA

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	PERC. (%)
<b>1.00</b>	<b>Despesas Indiretas</b>	
A1	Seguro e Garantia	0,80%
A2	Riscos e Imprevistos	0,97%
A3	Despesas Financeiras	0,59%
A4	Administração Central	3,00%
<b>Total do Grupo A =</b>		<b>5,36%</b>
<b>2.00</b>	<b>Beneficio</b>	
B-1	LUCRO	6,16%
<b>Total do Grupo B =</b>		<b>6,16%</b>
<b>3.00</b>	<b>Impostos</b>	
C-1	PIS / PASEP	0,65%
C-2	COFINS	3,00%
C-3	ISS	5,00%
C-4	CONTRIBUIÇÃO INSS (DESONERAÇÃO)	4,50%
<b>Total do Grupo C =</b>		<b>13,15%</b>

Fórmula Para Cálculo do B.D.I

$$BDI = (((1+A4+A1+A2)*(1+A3)*(1+B))/(1-C))-1$$

**Bonificação Sobre Despesas indiretas (B.D.I) =**

**28,82%**

#### FAIXAS DE ADMISSIBILIDADE DE ACORDO COM O ACORDÃO Nº. 2.622/2013 DO TCU

MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO
0,80%	0,80%	1,00%
0,97%	1,27%	1,27%
0,59%	1,23%	1,39%
3,00%	4,00%	5,50%
6,16%	7,40%	8,96%

#### CÁLCULO DO ISS

ALÍQUOTA MUNICIPAL (%)	% DE MÃO DE OBRA	ALÍQUOTA FINAL (%)
5,00%	50,00%	5,00%

#### VALORES DO BDI PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS DE ACORDO COM O ACORDÃO Nº. 2.622/2013 DO TCU

1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL
20,34%	22,12%	25,00%

UNIVERSIDADE FEDERAL DO AMAPÁ  
PRÓ-REITORIA DE ADMINISTRAÇÃO  
ASSESSORIA ESPECIAL DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

MEMÓRIA DE CÁLCULO DO BDI DE EQUIPAMENTOS		
BDI APLICADO NA OBRA		
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	PERC. (%)
<b>1.00</b>	<b>Despesas Indiretas</b>	
A1	Seguro e Garantia	0,30%
A2	Riscos e Imprevistos	0,56%
A3	Despesas Financeiras	0,85%
A4	Administração Central	1,50%
<b>Total do Grupo A =</b>		<b>3,21%</b>
<b>2.00</b>	<b>Benefício</b>	
B1	LUCRO	3,50%
<b>Total do Grupo B =</b>		<b>3,50%</b>
<b>3.00</b>	<b>Impostos</b>	
C1	PIS / PASEP	0,65%
C2	COFINS	3,00%
C3	ISS	0,00%
C4	CONTRIBUIÇÃO INSS (DESONERAÇÃO)	4,50%
<b>Total do Grupo C =</b>		<b>8,15%</b>
<b>Fórmula Para Cálculo do B.D.I</b>		
$BDI = (((1+A4+A1+A2)*(1+A3)*(1+B))/(1-C))-1$		
<b>Bonificação Sobre Despesas indiretas (B.D.I) =</b>		<b>16,32%</b>

  

FAIXAS DE ADMISSIBILIDADE DE ACORDO COM O ACORDÃO Nº. 2.622/2013 DO TCU		
MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO
0,30%	0,48%	0,82%
0,56%	0,85%	0,89%
0,85%	0,85%	1,11%
1,50%	3,45%	4,49%
3,50%	5,11%	6,22%

  

VALORES DO BDI DIFERENCIADO PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS DE ACORDO COM O ACORDÃO N. 2622/2013 DO TCU		
1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL
11,10%	14,02%	16,80%