

## MEMÓRIA DE CALCULO DO BDI



**OBRA: CONSTRUÇÃO DE UMA QUADRA POLIESPORTIVA NO CAMPUS MARCO ZERO - MACAPA - AP**

**REVISÃO:**

**CLIENTE: UNIVERSIDADE FEDERAL DO AMAPÁ**

**DATA:**

20/11/2022

### MEMÓRIA DE CALCULO DO BDI

#### BDI APLICADO NA OBRA

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	PERC. (%)
<b>1.00</b>	<b>Despesas Indiretas</b>	
A1	Seguro e Garantia	0,80%
A2	Riscos e Imprevistos	0,97%
A3	Despesas Financeiras	0,59%
A4	Administração Central	3,00%
<b>Total do Grupo A =</b>		<b>5,36%</b>
<b>2.00</b>	<b>Benefício</b>	
B-1	LUCRO	6,16%
<b>Total do Grupo B =</b>		<b>6,16%</b>
<b>3.00</b>	<b>Impostos</b>	
C-1	PIS / PASEP	0,65%
C-2	COFINS	3,00%
C-3	ISS	5,00%
C-4	CONTRIBUIÇÃO INSS (DESONERAÇÃO)	4,50%
<b>Total do Grupo C =</b>		<b>13,15%</b>

Fórmula Para Cálculo do B.D.I

$$BDI = (((1+A4+A1+A2)*(1+A3)*(1+B))/(1-C))-1$$

**Bonificação Sobre Despesas indiretas (B.D.I) =**

**28,82%**

#### FAIXAS DE ADMISSIBILIDADE DE ACORDO COM O ACORDÃO Nº. 2.622/2013 DO TCU

MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO
0,80%	0,80%	1,00%
0,97%	1,27%	1,27%
0,59%	1,23%	1,39%
3,00%	4,00%	5,50%
6,16%	7,40%	8,96%

#### CÁLCULO DO ISS

ALÍQUOTA MUNICIPAL (%)	% DE MÃO DE OBRA	ALÍQUOTA FINAL (%)
5,00%	50,00%	5,00%

#### VALORES DO BDI PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS DE ACORDO COM O ACORDÃO Nº. 2.622/2013 DO TCU

1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL
20,34%	22,12%	25,00%