



SECRETARIA DA PREFEITURA SECPREF <secpref@unifap.br>

Proposta de Preços para Recuperação da estrutura do HU-UNIFAP

emerson.zelazowski@construtorajl.com <emerson.zelazowski@construtorajl.com>

20 de maio de 2022 08:33

Para: SECRETARIA DA PREFEITURA SECPREF <secpref@unifap.br>

Cc: andre.zelazowski@construtorajl.com, gabriel.farias@construtorajl.com, rbrazao.ap@gmail.com

Bom Dia

Segue em anexo, proposta conforme solicitado em Ofício N°001.2022-AEEA/PROAD/UNIFAP.

Atenciosamente,

**De:** SECRETARIA DA PREFEITURA SECPREF <secpref@unifap.br>**Enviada em:** segunda-feira, 9 de maio de 2022 16:18

Para: EFA Construções LTDA <efa.cconstrucoesam@gmail.com>; emerson.zelazowski@construtorajl.com; nortesul.stn@hotmail.com; limaelima.ap@gmail.com; Flex Construções <construcoesflex@gmail.com>; Flex Construções <Flex.ap@outlook.com>; sustentalengenharia2020@gmail.com; SIPRICOM EMPREENDIMENTOS <sipricom@hotmail.com>


Assunto: Proposta de Preços para Recuperação da estrutura do HU-UNIFAP

Boa Tarde,

Segue Ofício N°001.2022-AEEA/PROAD/UNIFAP quanto à solicitação de Proposta de Preços para recuperação da área cedida ao Governo do Estado do Amapá do Hospital Universitário (HU-UNIFAP). Caso a vossa empresa não tenha interesse em apresentar uma proposta, manifestar por email o declínio.

[Texto das mensagens anteriores oculto]

2 anexos

 **220520083001.pdf**
2868K

 **PLANILHA_RECUPERAÇÃO_HOSPITAL UNIVERSITÁRIO - HU JL Oficial.xlsx**
898K



Construtora JL

Ofício **CP.HUN. 451 / 2022**

Macapá-AP, 20 de maio de 2022.

À

UNIVERSIDADE FEDERAL DO AMAPÁ - UNIFAP,

Pró-reitoria Administrativa - PROAD

Rodovia Juscelino Kubitschek, Km 2, Jardim Marco Zero,

Macapá – AP

Na pessoa do Senhor **Raimundo Brazão**

REF. Proposta de Preços para recuperação da área cedida ao Governo do Estado do Amapá do Hospital Universitário (HU-UNIFAP).

Cumprimentando cordialmente Vossa Senhoria, através do presente ofício, vimos apresentar planilha (em anexo) com Proposta de Preços para recuperação da área cedida ao Governo do Estado do Amapá do Hospital Universitário (HU-UNIFAP).

Sem mais para o momento, renovamos os protestos de elevada estima e consideração e colocando-nos à disposição para qualquer esclarecimento que se faça necessário e esperamos a avaliação e apreciação desta solicitação com brevidade.

CONSÓRCIO JOTA ELE / CDG / SH / EXXA

Rodovia JK, Km 02. Universidade – Macapá/AP – 68903-419

Emerson Zelazowski
Gerente de Contrato
Jota-Ele Construções Cíveis S/A

REPARAÇÃO E MANUTENÇÃO DA ÁREA DO HOSPITAL UNIVERSITÁRIO CEDIDA AO GEA



Obra : REPARAÇÃO E MANUTENÇÃO DA ÁREA DO HOSPITAL UNIVERSITÁRIO CEDIDA AO GOVERNO DO ESTADO DO AMAPÁ

B.D.I.: 31,48%

Orçamento Sintético

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
1	MANUTENÇÃO					2.616.888,51
1.1	MANUTENÇÃO DE GERADORES CUMMIS					82.633,52
1.1.1	FILTRO DE OLEO LUBRIFICANTE=LF9000	UND	5,00	R\$ 411,84	R\$ 541,49	R\$ 2.707,44
1.1.2	FILTRO DIESEL=FS1007	UND	5,00	R\$ 331,35	R\$ 435,66	R\$ 2.178,29
1.1.3	FILTRO DE AR QSX15	UND	5,00	R\$ 728,13	R\$ 957,35	R\$ 4.786,73
1.1.4	TURBO DIESEL 15w40 E700 20L-501.12.3	UND	5,00	R\$ 431,82	R\$ 567,76	R\$ 2.838,78
1.1.5	MODULO DE CONTROLE - 0327-1520-01	UND	1,00	R\$ 33.846,36	R\$ 44.501,19	R\$ 44.501,19
1.1.6	MANUT.CORRET.PRESTADA NO CLIENTE	UND	12,00	R\$ 1.623,89	R\$ 2.135,09	R\$ 25.621,09
1.2	MANUTENÇÃO DE ELEVADORES THYSSENKRUPP (SEM PEÇAS DE MANUTENÇÃO)					R\$ 117.205,79
1.2.1	MANUTENÇÃO DE 4 ELEVADORES THYSSENKRUPP	CJ	1,00	R\$ 89.143,44	R\$ 117.205,79	R\$ 117.205,79
1.3	MANUTENÇÃO DOS 4 CHILLERS (SEM PEÇAS DE MANUTENÇÃO)					R\$ 153.042,72
1.3.1	MANUTENÇÃO DE 4 CHILLERS (MARCA TRANE)	CJ	1,00	R\$ 116.400,00	R\$ 153.042,72	R\$ 153.042,72
1.4	MANUTENÇÃO DE 1 CHILLERS DANIFICADO (COM PEÇAS DE MANUTENÇÃO)					R\$ 1.113.756,47
1.4.1	PEÇAS DE SUBSTITUIÇÃO CHILLERS UR-CO, COM 2 COMPRESSORES TIPO PARAFUSO, CONDENSACÃO A AR, CAPACIDADE EFETIVA DE 843,906976744186 KW CADA, TEMPERATURA DE ENTRADA DA ÁGUA 12°C E SAÍDA A 6°C, CONSUMO ELÉTRICO MÁXIMO DE 300 Kw	UND	1,00	R\$ 512.457,70	R\$ 673.779,38	R\$ 673.779,38
1.4.2	MANUTENÇÃO CHILLER PARAFUSO, MODELO RTAC250	CJ	1,00	R\$ 324.784,23	R\$ 427.026,31	R\$ 427.026,31
1.4.3	GUINDASTE PARA IÇAR CHILLER	CJ	1,00	R\$ 9.850,00	R\$ 12.950,78	R\$ 12.950,78
1.5	MANUTENÇÃO DE FANCOILS E FANCOLETES					R\$ 652.048,76
1.5.1	MANUTENÇÃO DO PARQUE DE FANCOILS E FANCOLETES	CJ	1,00	R\$ 495.930,00	R\$ 652.048,76	R\$ 652.048,76
1.6	MANUNTEÇÃO DOS JARDINS					R\$ 468.393,56
1.6.1	MANUTENÇÃO REGULAR DE JARDINS	CJ	1,00	R\$ 157.776,00	R\$ 207.443,88	R\$ 207.443,88
1.6.2	PAISAGISMO	CJ	1,00	R\$ 198.471,00	R\$ 260.949,67	R\$ 260.949,67
1.6	MANUNTEÇÃO DE ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO					R\$ 29.807,69
1.6.1	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DA E.T.E (MODELO COM MEMBRANA), GERAÇÃO DIARIA 229.320 LITROS/DIA	CJ	1,00	R\$ 9.530,00	R\$ 12.530,04	R\$ 12.530,04
1.6.2	MANUTENÇÃO CORRETIVA DA E.T.E (MODELO COM MEMBRANA), GERAÇÃO DIARIA 229.320 LITROS/DIA	CJ	1,00	R\$ 13.140,89	R\$ 17.277,64	R\$ 17.277,64
2.0	REPAROS DE ÁREAS DANIFICADAS					R\$ 2.720.733,97
2.1	SUBSTITUIÇÃO DE LUMINÁRIAS QUEIMADAS					R\$ 46.944,71
2.1.1	Luminária de embutir em forro de gesso ou modulado com perfil "T" de aba 25mm para 4 lâmpadas fluorescentes tubulares de 14W DIMFRIZÁVEL. Coroa / refletor em chapa de aço	UND	98,00	R\$ 364,34	R\$ 479,03	R\$ 46.944,71
2.2	PONTOS DE REDE DANIFICADOS					R\$ 4.618,08
2.2.1	Conector rj45 cat.6 (jack)	UND	55,00	R\$ 63,86	R\$ 83,97	R\$ 4.618,08
2.3	MANTAS VINÍLICAS					R\$ 1.435.009,81
2.3.1	Substituição de Manta vinílica homogênea esp.= 2 mm, classificação 43, Grupo "T" de abrasão, com tratamento Evercare, em diferentes cores, incluso retirada da manta desnastada	m²	3.995,03	R\$ 273,20	R\$ 359,20	R\$ 1.435.009,81
2.4	REVESTIMENTO CERÂMICO					R\$ 64.279,60
2.4.1	Substituição de Porcelanato, borda reta, extra, formato 60x60 cm, conforme padrão existente- incluso retirada do revestimento danificado	m²	187,35	R\$ 260,95	R\$ 343,10	R\$ 64.279,60
2.5	REPAROS DE PINTURAS					R\$ 727.798,59
2.5.1	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos. af_06/2014	m²	27.041,68	R\$ 11,49	R\$ 15,11	R\$ 408.520,07
2.5.1	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. af_06/2014	m²	27.041,68	R\$ 8,98	R\$ 11,81	R\$ 319.278,52
2.6	REPAROS EM PORTAS DE MADEIRA E FECAHDURAS					R\$ 39.646,29
2.6.1	Porta de madeira em MDF espessura 50 mm revestido em laminado melamínico na cor verde nastel encabecamento em PVC rígido de alto impacto PFTG, na cor ocean gray e batente de	m²	25,89	R\$ 1.164,69	R\$ 1.531,34	R\$ 39.646,29
2.7	SUBSTITUIÇÃO DE VIDROS QUEBRADOS					R\$ 52.760,29
2.7.1	Esquadria em vidro temperado 8 mm, com proteção acústica, na cor cinza, inclusive ferragens	m²	32,00	R\$ 1.254,00	R\$ 1.648,76	R\$ 52.760,29
2.8	REPAROS EM FORROS DANIFICADOS					R\$ 52.808,42

REPARAÇÃO E MANUTENÇÃO DA ÁREA DO HOSPITAL UNIVERSITÁRIO CEDIDA AO GEA



Obra : REPARAÇÃO E MANUTENÇÃO DA ÁREA DO HOSPITAL UNIVERSITÁRIO CEDIDA AO GOVERNO DO ESTADO DO AMAPÁ

B.D.I.: 31,48%

Orçamento Sintético

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
2.8.1	Forro de gesso acartonado, na cor branco	m²	411,80	R\$ 60,00	R\$ 78,89	R\$ 32.486,08
2.8.2	Forro fonoabsorvente com NRC >= 0,70 tipo brilhante (OWA) livre de formaldeído, com pintura a base d'água e pigmentos naturais de ação bacteriostática e fungicida	m²	124,65	R\$ 124,00	R\$ 163,04	R\$ 20.322,34
2.9	REPARO EM QUARTO INCENDIADO					R\$ 2.853,93
2.9.1	Forro de gesso acartonado, na cor branco	m²	18,45	R\$ 60,00	R\$ 78,89	R\$ 1.455,48
2.9.2	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos. af_06/2014	m²	51,96	R\$ 11,49	R\$ 15,11	R\$ 784,96
2.9.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. af_06/2014	m²	51,96	R\$ 8,98	R\$ 11,81	R\$ 613,49
2.10	SUBSTITUIÇÃO DE BRISE HORIZONTAL DANIFICADO					R\$ 35.342,64
2.10.1	Brise horizontal em alumínio colocado a 45°, com aletas de 84x16 cm, na cor verde oceano	m²	26,00	R\$ 1.033,87	R\$ 1.359,33	R\$ 35.342,64
2.11	LIMPEZA DO SISTEMA DRENAGEM					R\$ 10.962,87
2.11.1	caminhão pipa com barra espargidora e capacidade de *6000* litros (locacao com operador, combustível e manutenção)	h	157,50	R\$ 52,94	R\$ 69,61	R\$ 10.962,87
2.12	RETIRADA DOS TAPUMES PROVISÓRIOS COLOCADOS PELO GEA					R\$ 40.510,02
2.12.1	Servente com encargos complementares	h	802,50	R\$ 14,27	R\$ 18,76	R\$ 15.056,66
2.12.2	Carga e descarga mecanizadas de entulho em caminhão basculante 6 m3	m³	1.824,00	R\$ 10,61	R\$ 13,95	R\$ 25.453,36
2.13	SUBSTITUIÇÃO DE EXTINTORES UTILIZADOS					R\$ 23.949,98
2.13.1	Extintor incendio tp po químico 4kg fornecimento e colocacao	UND	20,00	R\$ 377,64	R\$ 496,52	R\$ 9.930,40
2.13.2	Extintor incendio agua-pressurizada 10l incl suporte parede, carga completa - fornecimento e colocacao	UND	26,00	R\$ 410,11	R\$ 539,21	R\$ 14.019,58
2.14	REPAROS EM ARMÁRIOS DE MDF					R\$ 64.175,39
2.14.1	Armário de MDF, conforme padrão existente	m²	32,54	R\$ 1.500,00	R\$ 1.972,20	R\$ 64.175,39
2.15	REPAROS EM ARMÁRIOS DE MDF					R\$ -
2.15.1	Armário de MDF, conforme padrão existente	m²	32,54			
2.16	SUBSTITUIÇÃO DE ITENS DANIFICADOS					R\$ 36.635,34
2.16.1	Lava olhos	und	4,00	R\$ 983,64	R\$ 1.293,30	R\$ 5.173,18
2.16.2	Dispenser sabonete, conforme padrão existente	und	14,00	R\$ 93,41	R\$ 122,81	R\$ 1.719,32
2.16.3	Torneira de bancada Pressmatic AFP, cromada, conforme padrão existente	und	18,00	R\$ 205,10	R\$ 269,67	R\$ 4.854,08
2.16.4	Ducha higiênica acabamento cromado, conforme padrão existente	und	32,00	R\$ 101,17	R\$ 133,02	R\$ 4.256,67
2.16.5	Chuveiro com registro de pressão, para água fria e água quente, acabamento cromado, conforme padrão existente	und	8,00	R\$ 285,62	R\$ 375,54	R\$ 3.004,30
2.16.6	Válvula de descarga metálica na parede, conforme padrão existente	und	32,00	R\$ 309,90	R\$ 407,46	R\$ 13.038,61
2.16.7	Acabamento de Registro	und	32,00	R\$ 26,32	R\$ 34,61	R\$ 1.107,38
2.16.8	Bacia sanitária linha Izy CP11, conforme padrão existente	und	3,00	R\$ 882,72	R\$ 1.160,60	R\$ 3.481,79
2.17	ESPELHO DE BANHEIRO					R\$ 19.146,09
2.17.1	Espelho cristal, espessura 4mm, com parafusos de fixacao, sem moldura	m²	18,65	R\$ 780,80	R\$ 1.026,60	R\$ 19.146,09
2.18	SUBSTITUIÇÃO DE PORTAS CORTA-FOGO					R\$ 7.390,69
2.18.1	Porta corta-fogo 90x210x4cm - fornecimento e instalação. af_08/2015	und	4,00	R\$ 1.405,29	R\$ 1.847,67	R\$ 7.390,69
2.19	SUBSTITUIÇÃO DE ESTAÇÃO DE CHAMADA, PRESENÇA E CANCELAMENTO					R\$ 55.901,22
2.19.1	Estação de chamada, presença e cancelamento - incluso retirada da estação danificada e instalação da nova	und	27,00	R\$ 1.574,70	R\$ 2.070,42	R\$ 55.901,22
3	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA					R\$ 905.566,03
3.1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	MÊS	4,00	R\$ 172.187,03	R\$ 226.391,51	R\$ 905.566,03

Total Geral

R\$ 6.243.188,51

Emerson Zelazowski
Gerente de Contrato
Jota Ele Construções Cmis S/A


EQUIPE TECNICA ADMINISTRATIVA LOCAL



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	BASE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	CUSTO SEM BDI			BDI	PREÇO TOTAL COM BDI		
						MAT	MDO	TOTAL		MAT	MDO	TOTAL
1.4												
Equipe Técnica e Administrativa local												
1.4.1	SINAPI	93568	Engenheiro civil de obra senior com encargos complementares	mês	4,00	R\$ 277,80	R\$ 21.302,16	R\$ 86.319,84	31,48%	R\$ 365,25	R\$ 28.008,08	R\$ 113.493,33
1.4.4	SINAPI	93570	Arquiteto pleno com encargos complementares	mês	4,00	R\$ 277,80	R\$ 14.277,76	R\$ 58.222,24	31,48%	R\$ 365,25	R\$ 18.772,40	R\$ 76.550,60
1.4.7	SINAPI	93567	Engenheiro de CLIMATIZAÇÃO pleno com encargos complementares	mês	4,00	R\$ 277,80	R\$ 15.583,45	R\$ 63.445,00	31,48%	R\$ 365,25	R\$ 20.489,12	R\$ 83.417,49
1.4.9	SINAPI	93567	Engenheiro de ELÉTRICA pleno com encargos complementares	mês	4,00	R\$ 277,80	R\$ 15.583,45	R\$ 63.445,00	31,48%	R\$ 365,25	R\$ 20.489,12	R\$ 83.417,49
1.4.11	SINAPI	93567	Engenheiro de SEGURANÇA pleno com encargos complementares	mês	4,00	R\$ 277,80	R\$ 15.583,45	R\$ 63.445,00	31,48%	R\$ 365,25	R\$ 20.489,12	R\$ 83.417,49
1.4.13	SINAPI	88255	Auxiliar técnico de engenharia com encargos complementares	h	880,00	R\$ 1,70	R\$ 32,41	R\$ 30.016,80	31,48%	R\$ 2,24	R\$ 42,61	R\$ 39.466,09
1.4.14	SINAPI	94295	Mestre de obras com encargos complementares	mês	4,00	R\$ 436,33	R\$ 4.767,76	R\$ 20.816,36	31,49%	R\$ 573,69	R\$ 6.288,65	R\$ 27.369,35
1.4.15	SINAPI	93572	Encarregado geral com encargos complementares	mês	12,00	R\$ 373,28	R\$ 3.182,49	R\$ 42.689,24	31,48%	R\$ 490,79	R\$ 4.184,34	R\$ 56.101,52
1.4.18	SINAPI	93563	Almoxarife com encargos complementares (2 almoxarifates)	mês	8,00	R\$ 292,00	R\$ 2.715,56	R\$ 24.060,48	31,48%	R\$ 383,92	R\$ 3.570,42	R\$ 31.634,72
1.4.19	SINAPI	88326	Vigia noturno com encargos complementares (2 vigias)	h	1.760,00	R\$ 3,11	R\$ 15,11	R\$ 32.067,20	31,48%	R\$ 4,09	R\$ 19,87	R\$ 42.161,95
1.4.20	SINAPI	93566	Auxiliar de escritório com encargos complementares (2 auxiliares)	mês	8,00	R\$ 292,00	R\$ 2.356,53	R\$ 21.188,24	31,48%	R\$ 383,92	R\$ 3.098,37	R\$ 27.858,30
1.4.21	SINAPI	88252	Auxiliar de serviços gerais com encargos complementares (4 auxiliares de serv)	h	1.760,00	R\$ 3,11	R\$ 11,08	R\$ 24.974,40	31,48%	R\$ 4,09	R\$ 14,57	R\$ 32.836,34
1.4.24	SINAPI	88255	Técnico em Segurança (2 técnicos)	h	1.760,00	R\$ 1,49	R\$ 32,62	R\$ 60.033,60	31,48%	R\$ 1,96	R\$ 42,89	R\$ 78.932,18
1.4.25	SINAPI	100317	Coordenador / Gerente de obras com encargos complementares	mês	4,00	R\$ 277,80	R\$ 19.850,78	R\$ 80.914,32	31,48%	R\$ 365,25	R\$ 26.231,29	R\$ 106.386,15
1.4.25	SINAPI	100321	Técnico em segurança do trabalho com encargos complementares	mês	4,00	R\$ 292,00	R\$ 3.990,60	R\$ 17.130,40	31,48%	R\$ 383,92	R\$ 5.246,84	R\$ 22.523,05
TOTAL GERAL						R\$ 688.748,12	R\$ 3.990,60	R\$ 17.130,40	31,48%	R\$ 383,92	R\$ 5.246,84	R\$ 905.566,09

* A COMPOSIÇÃO DO ITEM 1.4 - (EQUIPE TÉCNICA E ADMINISTRATIVA LOCAL), COMPOSIÇÃO FOI ADAPTADA DO ORÇAMENTO ORIGINAL DA OBRA SOB SOLICITAÇÃO DA FISCALIZAÇÃO


Emerson Telesowski
 Gerente de Contrato
 Jota Ele Construções Cive S/A



Constata Ele Consórcio Ltda

PROPOSTANTE: CONSTRUTORA JOYALE
Obj: REPARAÇÃO E MANUTENÇÃO DA AREA DO HOSPITAL UNIVERSITARIO CREDIA AO GBA
LOCAL: UNINAP - Campus Universidade de Maragá

Table with columns for item details (COTACAO, CODIGO, UN, COEF), pricing breakdowns (MATURACUP, MAO DE OBRA, TOTAL, SUB-TOTAL, PREÇO MEDIANO), and supplier information (FORNECEDOR 1, FORNECEDOR 2, FORNECEDOR 3, PREÇO GLOBAL).

Emerson Zelazowski
Gerente de Contrato
na Ele Construções Ltda



ORIGEM	CÓDIGO	UN	COEF.	BDI	CUSTO UNITÁRIO SEM BDI				CUSTO UNITÁRIO COM BDI				COTÁCIÕES			
					MATBQUIP.	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATBQUIP.	MÃO DE OBRA	SUB-TOTAL	PREÇO MÉDIO	FORNECEDOR 1	PREÇO 1	FORNECEDOR 2	PREÇO 2	FORNECEDOR 3
COTAÇÃO	2.3	M2	4.189,03	31,48%	R\$ 199,10	R\$ 74,10	R\$ 273,20	R\$ 281,78	R\$ 97,42	R\$ 369,20	R\$ 75,02	TARJET	R\$ 122,00			
	88309	h	3,00	31,48%	R\$ 3,46	R\$ 15,54	R\$ 57,06	R\$ 4,56	R\$ 20,43	R\$ 25,00	R\$ 4,91	TARJET	R\$ 5,90			
	88316	h	2,50	31,48%	R\$ 3,29	R\$ 10,99	R\$ 35,68	R\$ 4,31	R\$ 14,45	R\$ 18,76	R\$ 4,69	TARJET	R\$ 7,17			
	SINAP/UN	kg	0,32	31,48%	R\$ 0,78	R\$ 0,00	R\$ 0,25	R\$ 1,03	R\$ 0,00	R\$ 0,33	R\$ 0,33	TARJET	R\$ 2,17			
	SINAP/UN	kg	0,21	31,48%	R\$ 17,56	R\$ 0,00	R\$ 9,69	R\$ 23,09	R\$ 0,00	R\$ 4,85	R\$ 4,85	TARJET	R\$ 7,41			
	SINAP/UN	kg	0,29	31,48%	R\$ 19,43	R\$ 0,00	R\$ 9,43	R\$ 25,55	R\$ 0,00	R\$ 7,41	R\$ 7,41	TARJET	R\$ 18,00			
	COTAÇÃO	m²	1,25	31,48%	R\$ 122,00	R\$ 0,00	R\$ 122,00	R\$ 180,41	R\$ 0,00	R\$ 200,51	R\$ 122,00	TARJET	R\$ 122,00			
	COTAÇÃO	m	0,70	31,48%	R\$ 5,90	R\$ 0,00	R\$ 4,13	R\$ 7,76	R\$ 0,00	R\$ 5,43	R\$ 5,43	TARJET	R\$ 5,90			
	COTAÇÃO	l	0,88	31,48%	R\$ 7,17	R\$ 0,00	R\$ 6,31	R\$ 9,43	R\$ 0,00	R\$ 8,20	R\$ 8,20	TARJET	R\$ 7,17			
	COTAÇÃO	Ml	0,30	31,48%	R\$ 19,00	R\$ 0,00	R\$ 19,00	R\$ 24,68	R\$ 0,00	R\$ 24,68	R\$ 24,68	TARJET	R\$ 19,00			
COTAÇÃO	Ml	0,50	31,48%	R\$ 4,50	R\$ 0,00	R\$ 4,50	R\$ 5,92	R\$ 0,00	R\$ 6,42	R\$ 6,42	TARJET	R\$ 4,50				
COTAÇÃO	2.4	M2	187,35	31,48%	R\$ 190,12	R\$ 70,83	R\$ 260,95	R\$ 249,97	R\$ 93,12	R\$ 343,10	R\$ 40,29					
	88356	h	1,40	31,48%	R\$ 3,44	R\$ 18,45	R\$ 20,89	R\$ 4,52	R\$ 24,28	R\$ 28,80	R\$ 4,28					
	SINAP/UN	h	0,65	31,48%	R\$ 3,28	R\$ 10,99	R\$ 9,28	R\$ 4,31	R\$ 14,45	R\$ 12,20	R\$ 10,3					
	SINAP/UN	kg	0,14	31,48%	R\$ 5,57	R\$ 0,00	R\$ 0,78	R\$ 7,32	R\$ 0,00	R\$ 1,03	R\$ 1,03					
	SINAP/UN	kg	8,62	31,48%	R\$ 2,92	R\$ 0,00	R\$ 2,17	R\$ 3,84	R\$ 0,00	R\$ 3,09	R\$ 3,09					
	COTAÇÃO	m²	1,12	31,48%	R\$ 140,38	R\$ 33,80	R\$ 178,08	R\$ 184,57	R\$ 44,44	R\$ 236,49	R\$ 236,49					
	COTAÇÃO	M2	29,441,68	31,48%	R\$ 7,86	R\$ 12,61	R\$ 20,47	R\$ 10,33	R\$ 16,58	R\$ 26,91	R\$ 26,91					
	SINAP/UN	m²	1,00	31,48%	R\$ 9,91	R\$ 7,88	R\$ 11,49	R\$ 4,75	R\$ 10,38	R\$ 15,11	R\$ 15,11					
	SINAP/UN	m²	1,00	31,48%	R\$ 4,25	R\$ 4,73	R\$ 8,98	R\$ 5,59	R\$ 6,22	R\$ 11,81	R\$ 11,81					
	COTAÇÃO	m2	25,89	31,48%	R\$ 1.090,16	R\$ 74,53	R\$ 1.164,69	R\$ 1.433,35	R\$ 97,89	R\$ 1.531,34	R\$ 49,99					
COTAÇÃO	2.6	h	2,00	31,48%	R\$ 2,04	R\$ 16,97	R\$ 38,02	R\$ 2,86	R\$ 22,31	R\$ 25,17						
	88316	h	1,00	31,48%	R\$ 5,28	R\$ 10,99	R\$ 14,27	R\$ 4,31	R\$ 14,45	R\$ 18,76						
	COTAÇÃO	m²	1,00	31,48%	R\$ 1.082,80	R\$ 29,80	R\$ 1.112,40	R\$ 1.422,67	R\$ 28,92	R\$ 1.482,59						
	COTAÇÃO	UND	32,00	31,48%	R\$ 1.254,00	R\$ 0,00	R\$ 1.254,00	R\$ 1.648,76	R\$ 0,00	R\$ 1.648,76						
	COTAÇÃO	un	1,00	31,48%	R\$ 1.254,00	R\$ 0,00	R\$ 1.254,00	R\$ 1.648,76	R\$ 0,00	R\$ 1.648,76						
	COTAÇÃO	M2	1,00	31,48%	R\$ 40,164,60	R\$ 0,00	R\$ 40,164,60	R\$ 52.808,42	R\$ 0,00	R\$ 52.808,42						
	COTAÇÃO	M2	411,80	31,48%	R\$ 60,00	R\$ 0,00	R\$ 24.708,00	R\$ 78,89	R\$ 0,00	R\$ 32.486,08						
	COTAÇÃO	M2	124,65	31,48%	R\$ 124,00	R\$ 0,00	R\$ 15.456,60	R\$ 163,04	R\$ 0,00	R\$ 20.322,34						
	COTAÇÃO	UND	1,00	31,48%	R\$ 1.516,41	R\$ 655,22	R\$ 2.170,62	R\$ 1.993,46	R\$ 881,48	R\$ 2.853,93						
	COTAÇÃO	M²	18,45	31,48%	R\$ 60,00	R\$ 0,00	R\$ 1.07,00	R\$ 78,89	R\$ 0,00	R\$ 1.455,48						
COTAÇÃO	2.9	M²	51,96	31,48%	R\$ 3,61	R\$ 7,88	R\$ 997,02	R\$ 4,75	R\$ 10,36	R\$ 784,96						
	88489	M²	51,96	31,48%	R\$ 4,25	R\$ 4,73	R\$ 468,60	R\$ 5,59	R\$ 6,22	R\$ 613,49						
	COTAÇÃO	M2	26,00	31,48%	R\$ 330,00	R\$ 0,00	R\$ 330,00	R\$ 433,88	R\$ 0,00	R\$ 433,88						
	COTAÇÃO	M2	1,00	31,48%	R\$ 330,00	R\$ 0,00	R\$ 330,00	R\$ 433,88	R\$ 0,00	R\$ 433,88						
	COTAÇÃO	H	157,50	31,48%	R\$ 52,94	R\$ 0,00	R\$ 52,94	R\$ 69,61	R\$ 0,00	R\$ 69,61						
	COTAÇÃO	h	1,80	31,48%	R\$ 52,94	R\$ 0,00	R\$ 52,94	R\$ 69,61	R\$ 0,00	R\$ 69,61						
	COTAÇÃO	Cu	1,00	31,48%	R\$ 6.788,71	R\$ 24.042,08	R\$ 30.831,79	R\$ 8.699,49	R\$ 31.610,53	R\$ 40.510,02						
	COTAÇÃO	h	802,50	31,48%	R\$ 3,28	R\$ 10,99	R\$ 11.451,68	R\$ 4,31	R\$ 14,45	R\$ 15.066,66						
	COTAÇÃO	m3	1.823,00	31,48%	R\$ 2,27	R\$ 8,35	R\$ 19.359,11	R\$ 2,96	R\$ 10,97	R\$ 25.453,36						

Emerson Zebrowski
 Gerente de Contrato - SIA
 Jota Ele Construções Cíveis S/A

ORIGEM	CÓDIGO	UN	COEF.	BDI	CURTO UNITÁRIO SEM BDI			CURTO UNITÁRIO COM BDI			COTICAÇÕES							
					MATÉRIAS	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATÉRIAS	MÃO DE OBRA	SUB-TOTAL	PREÇO MÊDIO	FORNECEDOR 1	PREÇO 1	FORNECEDOR 2	PREÇO 2	FORNECEDOR 3	PREÇO 3	
COTICAÇÃO	2.13.1	UN	20,00	31,48%	R\$ 399,90	R\$ 17,74	R\$ 377,64	R\$ 314,08	R\$ 418,95	R\$ 563,04								
COTICAÇÃO	—	UN	1,00	31,48%	R\$ 346,64	R\$ 9,42	R\$ 336,05	R\$ 455,76	R\$ 12,36	R\$ 468,14								
COMPOSIÇÃO	88309/00		0,90	34,00%	R\$ 15,54	R\$ 9,31	R\$ 12,25	R\$ 69,52	R\$ 42,80	R\$ 55,11								
COMPOSIÇÃO	88316/00		0,50	32,00%	R\$ 10,99	R\$ 7,14	R\$ 5,06	R\$ 7,14	R\$ 30,24	R\$ 20,19								
			25,00		R\$ 353,13	R\$ 56,58	R\$ 410,11	R\$ 464,30	R\$ 74,92	R\$ 539,21								
COTICAÇÃO	—	UN	1,00	31,48%	R\$ 341,25	R\$ 9,42	R\$ 330,07	R\$ 448,69	R\$ 12,36	R\$ 461,06								
SINAP/	88309		2,00	31,48%	R\$ 3,48	R\$ 15,54	R\$ 36,04	R\$ 4,56	R\$ 20,43	R\$ 50,01								
SINAP/	88316		1,50	31,48%	R\$ 3,28	R\$ 10,99	R\$ 21,41	R\$ 4,31	R\$ 14,45	R\$ 28,14								
			1,00		R\$ 48.811,50	R\$ 0,00	R\$ 48.811,50	R\$ 64.177,36	R\$ 0,00	R\$ 64.177,36								
COTICAÇÃO	—	M2	32,54	31,48%	R\$ 1.500,00	R\$ 0,00	R\$ 46.811,50	R\$ 1.972,20	R\$ 0,00	R\$ 64.177,36								
COTICAÇÃO	2.15	UN	1,00	31,48%	R\$ 890,42	R\$ 3,23	R\$ 963,64	R\$ 1.289,05	R\$ 1,24	R\$ 1.293,30								
COMPOSIÇÃO	2.14.1																	
SINAP/	88267		0,17	31,48%	R\$ 979,71	R\$ 0,00	R\$ 979,71	R\$ 1.288,12	R\$ 0,00	R\$ 1.288,12								
SINAP/	88316		0,05	31,48%	R\$ 2,66	R\$ 15,75	R\$ 3,13	R\$ 3,50	R\$ 20,71	R\$ 4,11								
SINAP/	3146		0,03	31,48%	R\$ 3,00	R\$ 10,99	R\$ 0,71	R\$ 4,31	R\$ 14,45	R\$ 0,94								
					R\$ 89,52	R\$ 3,89	R\$ 93,41	R\$ 117,70	R\$ 5,11	R\$ 122,81								
SINAP/	11793,00		1,00	31,48%	R\$ 98,65	R\$ 0,00	R\$ 98,65	R\$ 116,56	R\$ 0,00	R\$ 116,56								
SINAP/	88309		0,25	31,48%	R\$ 3,48	R\$ 15,54	R\$ 4,76	R\$ 4,56	R\$ 20,43	R\$ 6,25								
COTICAÇÃO	2.15.3	UN	1,00	31,48%	R\$ 201,88	R\$ 3,23	R\$ 205,10	R\$ 265,43	R\$ 1,24	R\$ 266,67								
SINAP/	88267		0,17	31,48%	R\$ 201,17	R\$ 0,00	R\$ 201,17	R\$ 264,50	R\$ 0,00	R\$ 264,50								
SINAP/	88316		0,05	31,48%	R\$ 2,66	R\$ 15,75	R\$ 3,13	R\$ 3,50	R\$ 20,71	R\$ 4,11								
SINAP/	3146		0,03	31,48%	R\$ 3,00	R\$ 10,99	R\$ 0,09	R\$ 3,94	R\$ 14,45	R\$ 0,12								
					R\$ 101,17	R\$ 0,00	R\$ 101,17	R\$ 133,02	R\$ 0,00	R\$ 133,02								
SINAP/	88267,00		0,20	31,48%	R\$ 2,66	R\$ 0,00	R\$ 0,53	R\$ 3,50	R\$ 0,00	R\$ 0,70								
SINAP/	1370		1,00	31,48%	R\$ 100,61	R\$ 0,00	R\$ 100,61	R\$ 132,32	R\$ 0,00	R\$ 132,32								
					R\$ 277,38	R\$ 8,24	R\$ 285,62	R\$ 364,70	R\$ 10,84	R\$ 375,54								
SINAP/	38190		1,00	31,48%	R\$ 275,17	R\$ 0,00	R\$ 275,17	R\$ 361,78	R\$ 0,00	R\$ 361,78								
SINAP/	88267		0,45	31,48%	R\$ 2,66	R\$ 10,99	R\$ 6,14	R\$ 3,50	R\$ 14,45	R\$ 0,88								
SINAP/	88316		0,30	31,48%	R\$ 3,28	R\$ 10,99	R\$ 4,28	R\$ 4,31	R\$ 14,45	R\$ 5,53								
SINAP/	3146		0,01	31,48%	R\$ 3,00	R\$ 0,00	R\$ 0,03	R\$ 3,94	R\$ 0,00	R\$ 0,04								
					R\$ 309,90	R\$ 0,00	R\$ 309,90	R\$ 407,46	R\$ 0,00	R\$ 407,46								
SINAP/	10228		1,00	31,48%	R\$ 309,90	R\$ 0,00	R\$ 309,90	R\$ 407,46	R\$ 0,00	R\$ 407,46								
					R\$ 26,32	R\$ 0,00	R\$ 26,32	R\$ 34,61	R\$ 0,00	R\$ 34,61								
SINAP/	10228		1,00	31,48%	R\$ 26,32	R\$ 0,00	R\$ 26,32	R\$ 34,61	R\$ 0,00	R\$ 34,61								
					R\$ 919,76	R\$ 62,96	R\$ 982,72	R\$ 1.077,82	R\$ 82,78	R\$ 1.160,60								



ORIGEM	CÓDIGO	UN	QTD	CUSTO UNITÁRIO SEM BDI			CUSTO UNITÁRIO COM BDI			SUB-TOTAL	PREÇO MÉDIO	FORNEDOR 1	PREÇO 1	CONDIÇÕES					
				MANTENUP.	MÃO DE OBRA	TOTAL	MANTENUP.	MÃO DE OBRA	TOTAL					FORNEDOR 2	PREÇO 2	FORNEDOR 3	PREÇO 3		
COTAÇÃO	Bacia sanitária linha Izy CP11	un	1,00	R\$ 84,90	R\$ 0,00	R\$ 84,90	R\$ 111,63	R\$ 0,00	R\$ 111,63	R\$ 84,90	CAC	R\$ 173,95	FORNEDOR 2	LEROY	R\$ 84,90	FORNEDOR 3	COMPER	R\$ 84,90	
COTAÇÃO	Assento para bacia sanitária AP655 slow close	un	1,00	R\$ 117,70	R\$ 0,00	R\$ 117,70	R\$ 154,75	R\$ 0,00	R\$ 154,75	R\$ 117,70	VALMART	R\$ 112,90	FORNEDOR 2	PAOVANI	R\$ 117,70	FORNEDOR 3	CAC	R\$ 114,90	
COTAÇÃO	Caixa de descarga embutida para bacia sanitária 6 litros	un	1,00	R\$ 519,00	R\$ 0,00	R\$ 519,00	R\$ 677,12	R\$ 0,00	R\$ 677,12	R\$ 519,00	CAC	R\$ 370,00	FORNEDOR 2	HEROSHOP	R\$ 519,00	FORNEDOR 3	HEROSHOPING	R\$ 680,00	
SINAPI	Embandir ou bombefio hidráulico com encargos complementares	h	2,10	R\$ 2,66	R\$ 10,99	R\$ 28,67	R\$ 3,50	R\$ 14,46	R\$ 37,69										
SINAPI	Amulifer de esquadra ou bombefio hidráulico com encargos complementares	h	2,00	R\$ 2,24	R\$ 9,69	R\$ 23,66	R\$ 2,95	R\$ 12,74	R\$ 31,37										
SINAPI	Pedretil com encargos complementares	h	1,00	R\$ 15,54	R\$ 9,51	R\$ 25,05	R\$ 20,43	R\$ 12,50	R\$ 32,94										
SINAPI	88316 Servete com encargos complementares	h	1,00	R\$ 3,28	R\$ 10,99	R\$ 14,27	R\$ 4,31	R\$ 14,45	R\$ 18,76										
SINAPI/IN	4384 Parafuso trinqueno com acabamento cromado para usar peca sanitária, final porca capa, arruela e bucha de nylon tamanho 6,10	un	2,00	R\$ 29,66	R\$ 0,00	R\$ 51,32	R\$ 33,74	R\$ 0,00	R\$ 67,48										
SINAPI/IN	1390 Cimento branco	kg	0,20	R\$ 2,46	R\$ 0,00	R\$ 0,49	R\$ 3,22	R\$ 0,00	R\$ 0,64										
SINAPI/IN	6140 Bolsa de ligação em pvc fixável para vaso sanitário 1,12" (40 mm)	un	1,00	R\$ 3,43	R\$ 0,00	R\$ 3,43	R\$ 4,51	R\$ 0,00	R\$ 4,51										
SINAPI/IN	142 Selaite elastico monocamponente a base de polietileno para juntas diversas	310ml	0,32	R\$ 56,35	R\$ 0,00	R\$ 18,03	R\$ 74,09	R\$ 0,00	R\$ 23,71										
SINAPI	216 ESPELHO DE BANHEIRO	M²	18,66	R\$ 758,58	R\$ 0,00	R\$ 758,58	R\$ 997,38	R\$ 0,00	R\$ 997,38										
SINAPI 12202	65005 Espelho cristal, espessura 4mm, com parafusos de fixação, sem moldura	m²	1,00	R\$ 758,58	R\$ 0,00	R\$ 758,58	R\$ 997,38	R\$ 0,00	R\$ 997,38										
SINAPI	220 PORTAS COFRA FOGO DANIFICADAS	UND	4,00	R\$ 1.350,68	R\$ 0,00	R\$ 1.350,68	R\$ 1.775,87	R\$ 0,00	R\$ 1.775,87										
SINAPI	90838 Porta cofre fogo 90x210x3cm - bomcemento e instalada 6T 90/25/3	UND	1,00	R\$ 1.350,68	R\$ 0,00	R\$ 1.350,68	R\$ 1.775,87	R\$ 0,00	R\$ 1.775,87										
COTAÇÃO	222 Estação de chamada, presença e cancelamento	UND	27,00	R\$ 1.574,70	R\$ 156,16	R\$ 1.730,86	R\$ 2.070,42	R\$ 285,32	R\$ 2.275,73										
COTAÇÃO	---	UND	1,00	R\$ 1.574,70	R\$ 156,16	R\$ 1.730,86	R\$ 2.070,42	R\$ 285,32	R\$ 2.275,73										
3.0	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	MES	1,00	R\$ 0,00	R\$ 893,78/12	R\$ 898,78/12	R\$ 0,00	R\$ 905,58/03	R\$ 905,58/03										
3.1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	MES	4,00	R\$ 0,00	R\$ 172,19/30	R\$ 698,78/12	R\$ 0,00	R\$ 905,58/03	R\$ 905,58/03										
				31,48%															

[Assinatura]
 Emerson Zelazowski
 Gerente de Contrato
 Jota Ele Construtoras Cwis S/A

BDI MÃO DE OBRA E MATERIAL - COM DESONERAÇÃO

PROPONENTE: Construtora JOTAELE

Obra: REPARAÇÃO E MANUTENÇÃO DA ÁREA DO HOSPITAL UNIVERSITÁRIO CEDIDA AO GEA

LOCAL: UNIFAP - Campus Universitário de Macapá

ITEM	DESCRIÇÃO	SIGLA	%
1	Administração central	AC	3,35%
2	Administração local	AL	0,00%
3	Despesas Financeiras	DF	1,23%
4	Risco, Seguro e Garantia do Empreendimento	R	2,07%
4.1	Risco do empreendimento		1,27%
4.2	Seguro garantia do empreendimento		0,80%
5	Impostos	I	13,15%
5.1	COFINS		3,00%
5.2	PIS		0,65%
5.3	ISS		5,00%
5.4	DESONERAÇÃO		4,50%
6	Lucro	L	7,00%

TOTAL

31,48%

OBS: FORAM UTILIZADOS OS VALORES MÉDIOS DE ACORDO COM AS ORIENTAÇÕES DO TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO - TCU

FÓRMULA UTILIZADA

$$BDI = \frac{(1 + AC + R + AL) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{1 - I} - 1$$



Emerson Zelazowski
Gerente de Contrato
Jota Ele Construções Civs S/A

Cronograma de Faturamento


Hospital Universitario Unifap - Macapa - AP



Valor Global : R\$ 6.249.578,55

	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4
	junho / 22	julho / 22	agosto / 22	setembro / 22
Percentual de avanço Mensal	50%	20%	25%	5%
Valor da medição mensal	R\$ 3.124.789,28	R\$ 1.249.915,71	R\$ 1.562.394,64	R\$ 312.478,93
Acumulado total	R\$ 3.124.789,28	R\$ 4.374.704,99	R\$ 5.937.099,62	R\$ 6.249.578,55

ENGENHARIA E PLANEJAMENTO DE OBRAS - Versão 01


 Emerson Zelazowski
 Gerente de Contrato
 ETE Construtora Civis S/A