



SECRETARIA DA PREFEITURA SECPREF <secpref@unifap.br>

Proposta para reforma do HU

NORTE SUL <nortesul.stn@hotmail.com>

13 de maio de 2022 09:51

Para: "secpref@unifap.br" <secpref@unifap.br>

Bom dia.
Prezado,
Segue, em anexo, carta proposta e orçamento para reforma do HU.
Grata,
Engenheira civil Carla Penante

Obter o [Outlook para iOS](#)

2 anexos

 **Carta proposta HU UNIFAP.docx**
133K

 **ORÇAMENTO HU UNIFAP - NORTE SUL.pdf**
411K

NORTE SUL CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA
CNPJ: 17.496.356/0001-60
EMAIL: NORTESUL.STN@HOTMAIL.COM

Obra:
PROPOSTA PARA RECUPERAÇÃO DA ÁREA DO HOSPITAL UNIVERSITÁRIO CEDIDA
AO GEA

B.D.I.: 28%

Orçamento Sintético

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
1	MANUTENÇÃO					2.616.598,72
1.1	MANUTENÇÃO DE GERADORES CUMMIS					93.782,72
1.1.1	FILTRO DE OLEO LUBRIFICANTE=LF9000	UND	5,00	540	691,2	3.456,00
1.1.2	FILTRO DIESEL=FS1007	UND	5,00	290	371,2	1.856,00
1.1.3	FILTRO DE AR QSX15	UND	5,00	850,55	1088,704	5.443,52
1.1.4	TURBO DIESEL 15w40 E700 20L-501.12.3	UND	5,00	487	623,36	3.116,80
1.1.5	MODULO DE CONTROLE - 0327-1520-01	UND	1,00	39750	50880	50.880,00
1.1.6	MANUT.CORRET.PRESTADA NO CLIENTE	UND	12,00	1890	2419,2	29.030,40
1.2	MANUTENÇÃO DE ELEVADORES THYSSENKRUPP (SEM PEÇAS DE MANUTENÇÃO)					115.200,00
1.2.1	MANUTENÇÃO DE 4 ELEVADORES THYSSENKRUPP	MÊS	12,00	7.500,00	9600	115.200,00
1.3	MANUTENÇÃO DOS 4 CHILLERS (SEM PEÇAS DE MANUTENÇÃO)					138.240,00
1.3.1	MANUTENÇÃO DE 4 CHILLERS (MARCA TRANE)	MÊS	12,00	9.000,00	11.520,00	138.240,00
1.4	MANUTENÇÃO DE 1 CHILLERS DANIFICADO (COM PEÇAS DE MANUTENÇÃO)					1.212.800,00

CARLA PATRÍCIA TRINDADE PENANTE
RESPONSÁVEL TÉCNICO
CREA/PA 150919361

NORTE SUL CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA
 CNPJ: 17.496.356/0001-60
 EMAIL: NORTESUL.STN@HOTMAIL.COM

Obra:
 PROPOSTA PARA RECUPERAÇÃO DA ÁREA DO HOSPITAL UNIVERSITÁRIO CEDIDA
 AO GEA

B.D.I.: 28%

Orçamento Sintético

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
1.4.1	CHILLERS UR-CO-01 A 05, MÍNIMO DE 2 COMPRESSORES TIPO PARAFUSO, CONDENSAÇÃO A AR, CAPACIDADE EFETIVA DE 843.906976744186 kW CADA, TEMPERATURA DE ENTRADA DA ÁGUA 12°C E SAÍDA A 6°C, CONSUMO ELÉTRICO MÁXIMO DE 300 Kw	UND	1,00	550.000,00	704.000,00	704.000,00
1.4.2	MANUTENÇÃO CHILLER PARAFUSO, MODELO RTAC250	UND	1,00	390.000,00	499.200,00	499.200,00
1.4.3	GUINDASTE PARA IÇAR CHILLER	CJ	1,00	7.500,00	9.600,00	9.600,00
1.5	MANUTENÇÃO DE FANCOILS E FANCOLETES					768.000,00
1.5.1	MANUTENÇÃO DO PARQUE DE FANCOILS E FANCOLETES	CJ	1,00	600.000,00	768.000,00	768.000,00
1.6	MANUNTEÇÃO DOS JARDINS					254.720,00
1.6.1	MANUTENÇÃO REGULAR DE JARDINS	MÉS	12,00	12.000,00	15.360,00	184.320,00
1.6.2	PAISAGISMO	CJ	1,00	55.000,00	70.400,00	70.400,00
1.6	MANUNTEÇÃO DE ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO					33.856,00
1.6.1	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DA E.T.E (MODELO COM MEMBRANA), GERACÃO DIÁRIA 229.320 LITROS/DIA	CJ	1,00	12.650,00	16.192,00	16.192,00
1.6.2	MANUTENÇÃO CORRETIVA DA E.T.E (MODELO COM MEMBRANA), GERACÃO DIÁRIA 229.320 LITROS/DIA	CJ	1,00	13.800,00	17.664,00	17.664,00
2.0	REPAROS DE ÁREAS DANIFICADAS					4.398.574,31
2.1	SUBSTITUIÇÃO DE LUMINÁRIAS QUEIMADAS					46.412,80



CARLA PATRÍCIA TRINDADE PENANTE
 RESPONSÁVEL TÉCNICO
 CREA/PA 150919361

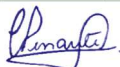
NORTE SUL CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA
 CNPJ: 17.496.356/0001-60
 EMAIL: NORTESUL.STN@HOTMAIL.COM

Obra:
**PROPOSTA PARA RECUPERAÇÃO DA ÁREA DO HOSPITAL UNIVERSITÁRIO CEDIDA
 AO GEA**

B.D.I.: 28%

Orçamento Sintético

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
2.1.1	Luminária de embutir em forro de gesso ou modulado com perfil "T" de aba 25mm para 4 lâmpadas fluorescentes tubulares de 14W DIMERIZÁVEL. Corpo / refletor em chapa de aço tratada com acabamento em pintura eletrostática na cor branca. Difusor em acrílico translúcido. Equipada com porta-lâmpada antivibratório em policarbonato, com trava de segurança e proteção contra aquecimento nos contatos. Completa incluindo lâmpadas fluorescentes, equipamentos auxiliares e rabicho de 0,30m com cabo 3x2,5mm ² e plugue 2P+T. Modelo de referência: 2105 da Itaim ou similar tecnicamente	UND	98,00	370,00	473,60	46.412,80
2.2	PONTOS DE REDE DANIFICADOS					0,00
2.2.1	Conector rj45 cat.6 (jack)	UND	20,00			
2.3	MANTAS VINÍLICAS					2.353.348,61
2.3.1	Substituição de Manta vinílica homogênea esp.= 2 mm, classificação 43, Grupo "T" de abrasão, com tratamento Evercare, em diferentes cores, incluso retirada da manta desgastada, regularização da superfície, fornecimento de manta nova, colagem, rodape com arremates curvos da nova manta.	m ²	5.568,00	330,2	422,66	2.353.348,61
2.4	REVESTIMENTO CERÂMICO					75.902,75
2.4.1	Substituição de Porcelanato, borda reta, extra, formato 60x60 cm, conforme padrão existente- incluso retirada do revestimento danificado	m ²	298,00	198,99	254,71	75.902,75
2.5	REPAROS DE PINTURAS					1.454.668,80
2.5.1	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos. af_06/2014	m ²	48.360,00	10	12,80	619.008,00
2.5.1	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. af_06/2014	m ²	48.360,00	13,5	17,28	835.660,80
2.6	REPAROS EM PORTAS DE MADEIRA E FECAHDURAS					0,00
2.6.1	Porta de madeira em MDF espessura 50 mm revestido em laminado melamínico na cor verde pastel, encabeçamento em PVC rígido de alto impacto PETG, na cor ocean gray e batente de aço, com gaxetas em neoprene para vedação, incluindo ferragens	m ²	25,89			



CARLA PATRÍCIA TRINDADE PENANTE
 RESPONSÁVEL TÉCNICO
 CREA/PA 150919361

NORTE SUL CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA
 CNPJ: 17.496.356/0001-60
 EMAIL: NORTESUL.STN@HOTMAIL.COM

Obra:
 PROPOSTA PARA RECUPERAÇÃO DA ÁREA DO HOSPITAL UNIVERSITÁRIO CEDIDA
 AO GEA

B.D.I.: 28%

Orçamento Sintético

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
2.7	SUBSTITUIÇÃO DE VIDROS QUEBRADOS					28.712,55
2.7.1	Esquadria em vidro temperado 8 mm, com proteção acústica, na cor cinza, inclusive ferragens	m ²	32,00	700,99	897,27	28.712,55
2.8	REPAROS EM FORROS DANIFICADOS					86.054,36
2.8.1	Forro de gesso acartonado, na cor branco	m ²	411,80	105,45	134,98	55.583,12
2.8.2	Forro fonoabsorvente com NRC >= 0,70 tipo brilhante (OWA) livre de formaldeído, com pintura a base d'água e pigmentos naturais de ação bacteriostática e fungistática	m ²	124,65	190,98	244,45	30.471,24
2.9	REPARO EM QUARTO INCENDIADO					4.053,26
2.9.1	Forro de gesso acartonado, na cor branco	m ²	18,45	105,45	134,98	2.490,31
2.9.2	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos. af_06/2014	m ²	51,96	10	12,80	665,09
2.9.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. af_06/2014	m ²	51,96	13,5	17,28	897,87
2.10	SUBSTITUIÇÃO DE BRISE HORIZONTAL DANIFICADO					32.795,78
2.10.1	Brise horizontal em alumínio colocado a 45°, com aletas de 84x16 cm, na cor verde oceano	m ²	26,00	985,45	1.261,38	32.795,78
2.11	LIMPEZA DO SISTEMA DRENAGEM					4.320,00
2.11.1	caminhao pipa com barra espargidora e capacidade de *6000* litros (locacao com operador, combustivel e manutencao)	h	45,00	75,00	96,00	4.320,00
2.12	RETIRADA DOS TAPUMES PROVISORIOS COLOCADOS PELO GEA					4.338,77
2.12.1	Servente com encargos complementares	h	216,00	14,25	18,24	3.939,84
2.12.2	Carga e descarga mecanizadas de entulho em caminhao basculante 6 m3	m ³	103,20	3,02	3,87	398,93
2.13	SUBSTITUIÇÃO DE EXTINTORES UTILIZADOS					17.182,52
2.13.1	Extintor incendio tp po quimico 4kg fornecimento e colocacao	UND	20,00	286,60	366,85	7.336,96



CARLA PATRÍCIA TRINDADE PENANTE
 RESPONSÁVEL TÉCNICO
 CREA/PA 150919361

NORTE SUL CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA
 CNPJ: 17.496.356/0001-60
 EMAIL: NORTESUL.STN@HOTMAIL.COM

Obra:
**PROPOSTA PARA RECUPERAÇÃO DA ÁREA DO HOSPITAL UNIVERSITÁRIO CEDIDA
 AO GEA**

B.D.I.: 28%

Orçamento Sintético

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
2.13.2	Extintor incendio agua-pressurizada 10l incl suporte parede, carga completa - fornecimento e colocacao	UND	26,00	295,84	378,68	9.845,56
2.14	REPAROS EM ARMÁRIOS DE MDF					83.302,40
2.14.1	Armário de MDF, conforme padrão existente	m ²	32,54	2.000,00	2.560,00	83.302,40
2.15	REPAROS EM ARMÁRIOS DE MDF					83.302,40
2.15.1	Armário de MDF, conforme padrão existente	m ²	32,54	2.000,00	2.560,00	83.302,40
2.16	SUBSTITUIÇÃO DE ITENS DANIFICADOS					42.645,76
2.16.1	Lava olhos	und	4,00	1.400,00	1.792,00	7.168,00
2.16.2	Dispenser sabonete, conforme padrão existente	und	14,00	65,50	83,84	1.173,76
2.16.3	Torneira de bancada Pressmatic AFP, cromada, conforme padrão existente	und	18,00	300,00	384,00	6.912,00
2.16.4	Ducha higiênica acabamento cromado, conforme padrão existente	und	32,00	100,00	128,00	4.096,00
2.16.5	Chuveiro com registro de pressão, para água fria e água quente, acabamento cromado, conforme padrão existente	und	8,00	700,00	896,00	7.168,00
2.16.6	Válvula de descarga metálica na parede, conforme padrão existente	und	32,00	240	307,20	9.830,40
2.16.7	Acamento de Registro	und	32,00	60	76,80	2.457,60
2.16.8	Bacia sanitária linha Izy CP11, conforme padrão existente	und	3,00	1000	1.280,00	3.840,00
2.17	ESPELHO DE BANHEIRO					14.525,57
2.17.1	Espelho cristal, espessura 4mm, com parafusos de fixacao, sem moldura	m ²	27,00	420,30	537,98	14.525,57
2.18	SUBSTITUIÇÃO DE PORTAS CORTA-FOGO					51.456,00
2.18.1	Porta corta-fogo 90x210x4cm - fornecimento e instalação. af_08/2015	und	4,00	10.050,00	12.864,00	51.456,00
2.19	SUBSTITUIÇÃO DE ESTAÇÃO DE CHAMDA, PRESENÇA E CANCELAMENTO					15.552,00
2.19.1	Estação de chamada, presença e cancelamento - incluso retirada da estação danificada e instalação da nova	und	27,00	450,00	576,00	15.552,00
3	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA					256.000,00
3.1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	MÊS	4,00	50000	64000	256.000,00



CARLA PATRÍCIA TRINDADE PENANTE
 RESPONSÁVEL TÉCNICO
 CREA/PA 150919361

NORTE SUL CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA
CNPJ: 17.496.356/0001-60
EMAIL: NORTESUL.STN@HOTMAIL.COM

Obra:
PROPOSTA PARA RECUPERAÇÃO DA ÁREA DO HOSPITAL UNIVERSITÁRIO CEDIDA
AO GEA

B.D.I.: 28%

Orçamento Sintético

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
Total Geral						R\$7.271.173,03



CARLA PATRÍCIA TRINDADE PENANTE
RESPONSÁVEL TÉCNICO
CREA/PA 150919361

CARTA DE APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA

À Universidade Federal do Amapá - UNIFAP

Ref.: Ao Ofício nº 001/2022-AEEA/PROAD/UNIFAP

Prezado Raimundo Brazão do Rosário,

Em atendimento ao email enviado solicitando **Proposta de Preços para recuperação da área cedida ao Governo do Estado do Amapá do Hospital Universitário (HU-UNIFAP).**

Apresentamos nossa proposta nas seguintes condições:

- 01) - Preço Global: R\$7.271.173,03 (sete milhões, duzentos e setenta e um mil, cento e setenta e três reais e três centavos).
- 02) - Prazo de Execução: 120 (cento e vinte) dias a contar da Ordem de Serviços;
- 03) - Prazo de Validade da Proposta: 60 (sessenta) dias.
- 04) - Condições de Pagamento: Crédito em conta corrente em alguma conta em nome da Empresa (a ser decidido pela mesma na assinatura do contrato)

Atenciosamente,



CARLA PATRÍCIA TRINDADE PENANTE

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Santana-AP, 11 de Maio de 2022.

