



SECRETARIA DA PREFEITURA SECPREF <secpref@unifap.br>

Proposta de Preços para Recuperação da estrutura do HU-UNIFAP

EFA Construções LTDA <efa.cconstrucoesam@gmail.com>
Para: SECRETARIA DA PREFEITURA SECPREF <secpref@unifap.br>

10 de maio de 2022 16:10

Prezados,

Segue anexo a planilha orçamentária e cronograma como solicitado!

Att;

[Texto das mensagens anteriores oculto]

--



Erison Farias

Fone: (92) 99352-9026

2 anexos

 **PLANILHA_RECUPERAÇÃO_HOSPITAL UNIVERSITÁRIO - HU.pdf**
108K

 **PLANILHA_RECUPERAÇÃO_HOSPITAL UNIVERSITÁRIO - HU_Cronograma.pdf**
110K

UNIVERSIDADE FEDERAL DO AMAPÁ
PRÓ-REITORIA DE ADMINISTRAÇÃO
ASSESSORIA ESPECIAL DE ENGENHARIA E ARQUITETURA



OBRA: RECUPERAÇÃO DA ÁREA DO HOSPITAL UNIVERSITÁRIO CEDIDA AO GEA

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos
de mão de obra, de acordo
com as bases.

B.D.I.: 28,00%

Planilha Orçamentária Sintética

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
1	MANUTENÇÃO					1.879.244,83
1.1	MANUTENÇÃO DE GERADORES CUMMIS					211.139,40
1.1.1	FILTRO DE OLEO LUBRIFICANTE=LF9000	UND	5,00	522,45	668,74	3.343,70
1.1.2	FILTRO DIESEL=FS1007	UND	5,00	128,84	164,92	824,60
1.1.3	FILTRO DE AR QSX15	UND	5,00	708,99	907,51	4.537,55
1.1.4	TURBO DIESEL 15w40 E700 20L-501.12.3	UND	5,00	418,24	535,35	2.676,75
1.1.5	MODULO DE CONTROLE - 0327-1520-01	UND	1,00	4500,00	5760,00	5.760,00
1.1.6	MANUT.CORRET.PRESTADA NO CLIENTE	UND	12,00	12630,00	16166,40	193.996,80
1.2	MANUTENÇÃO DE ELEVADORES THYSSENKRUPP (SEM PEÇAS DE MANUTENÇÃO)					258.816,00
1.2.1	MANUTENÇÃO DE 4 ELEVADORES THYSSENKRUPP	MÊS	12,00	16.850,00	21568,00	258.816,00
1.3	MANUTENÇÃO DOS 4 CHILLERS (SEM PEÇAS DE MANUTENÇÃO)					372.459,24

UNIVERSIDADE FEDERAL DO AMAPÁ
PRÓ-REITORIA DE ADMINISTRAÇÃO
ASSESSORIA ESPECIAL DE ENGENHARIA E ARQUITETURA



OBRA: RECUPERAÇÃO DA ÁREA DO HOSPITAL UNIVERSITÁRIO CEDIDA AO GEA

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos
de mão de obra, de acordo
com as bases.

B.D.I.: 28,00%

Planilha Orçamentária Sintética

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
1.3.1	MANUTENÇÃO DE 4 CHILLERS (MARCA TRANE)	MÊS	12,00	24.248,65	31038,27	372.459,24
1.4	MANUTENÇÃO DE 1 CHILLERS DANIFICADO (COM PEÇAS DE MANUTENÇÃO)					632.189,06
1.4.1	CHILLERS UR-CO-01 A 05, MÍNIMO DE 2 COMPRESSORES TIPO PARAFUSO, CONDENSAÇÃO A AR, CAPACIDADE EFETIVA DE 843,906976744186 kW CADA, TEMPERATURA DE ENTRADA DA ÁGUA 12°C E SAÍDA A 6°C, CONSUMO ELÉTRICO MÁXIMO DE 300 Kw	UND	1,00	492.351,70	630210,18	630.210,18
1.4.2	MANUTENÇÃO CHILLER PARAFUSO, MODELO RTAC250	UND	1,00	46,00	58,88	58,88
1.4.3	GUINDASTE PARA IÇAR CHILLER	CJ	1,00	1.500,00	1920,00	1.920,00
1.5	MANUTENÇÃO DE FANCOILS E FANCOLETES					31.131,33
1.5.1	MANUTENÇÃO DO PARQUE DE FANCOILS E FANCOLETES	CJ	1,00	24.321,35	31131,33	31.131,33
1.6	MANUNTEÇÃO DOS JARDINS					198.596,18
1.6.1	MANUTENÇÃO REGULAR DE JARDINS	MÊS	12,00	2.485,60	3181,57	38.178,84
1.6.2	PAISAGISMO	CJ	1,00	125.326,05	160417,34	160.417,34
1.6	MANUNTEÇÃO DE ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO					174.913,62
1.6.1	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DA E.T.E (MODELO COM MEMBRANA), GERAÇÃO DIÁRIA 229.320 LITROS/DIA	CJ	1,00	68.325,63	87456,81	87.456,81
1.6.2	MANUTENÇÃO CORRETIVA DA E.T.E (MODELO COM MEMBRANA), GERAÇÃO DIÁRIA 229.320 LITROS/DIA	CJ	1,00	68.325,63	87456,81	87.456,81
2.0	REPAROS DE ÁREAS DANIFICADAS					4.065.614,17

UNIVERSIDADE FEDERAL DO AMAPÁ
PRÓ-REITORIA DE ADMINISTRAÇÃO
ASSESSORIA ESPECIAL DE ENGENHARIA E ARQUITETURA



OBRA: RECUPERAÇÃO DA ÁREA DO HOSPITAL UNIVERSITÁRIO CEDIDA AO GEA

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos
de mão de obra, de acordo
com as bases.

B.D.I.: 28,00%

Planilha Orçamentária Sintética

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
2.1	SUBSTITUIÇÃO DE LUMINÁRIAS QUEIMADAS					26.540,36
2.1.1	Luminária de embutir em forro de gesso ou modulado com perfil "T" de aba 25mm para 4 lâmpadas fluorescentes tubulares de 14W DIMERIZÁVEL. Corpo / refletor em chapa de aço tratada com acabamento em pintura eletrostática na cor branca. Difusor em acrílico translúcido. Equipada com porta-lâmpada antivibratório em policarbonato, com trava de segurança e proteção contra aquecimento nos contatos. Completa incluindo lâmpadas fluorescentes, equipamentos auxiliares e rabicho de 0,30m com cabo 3x2,5mm ² e plugue 2P+T. Modelo de referência: 2105 da Itaim ou similar tecnicamente	UND	98,00	211,58	270,82	26.540,36
2.2	PONTOS DE REDE DANIFICADOS					1.056,20
2.2.1	Conector rj45 cat.6 (jack)	UND	20,00	41,26	52,81	1.056,20
2.3	MANTAS VINÍLICAS					2.168.457,60
2.3.1	Substituição de Manta vinílica homogênea esp.= 2 mm, classificação 43, Grupo "T" de abrasão, com tratamento Evercare, em diferentes cores, incluso retirada da manta desgastada, regularização da superfície, fornecimento de manta nova, colagem, rodape com arremates curvos da nova manta.	m ²	5.568,00	304,26	389,45	2.168.457,60
2.4	REVESTIMENTO CERÂMICO					50.010,36
2.4.1	Substituição de Porcelanato, borda reta, extra, formato 60x60 cm, conforme padrão existente- incluso retirada do revestimento danificado	m ²	298,00	131,11	167,82	50.010,36
2.5	REPAROS DE PINTURAS					1.266.548,40

UNIVERSIDADE FEDERAL DO AMAPÁ
PRÓ-REITORIA DE ADMINISTRAÇÃO
ASSESSORIA ESPECIAL DE ENGENHARIA E ARQUITETURA



OBRA: RECUPERAÇÃO DA ÁREA DO HOSPITAL UNIVERSITÁRIO CEDIDA AO GEA

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos
de mão de obra, de acordo
com as bases.

B.D.I.: 28,00%

Planilha Orçamentária Sintética

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
2.5.1	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos. af_06/2014	m ²	48.360,00	11,54	14,77	714.277,20
2.5.1	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. af_06/2014	m ²	48.360,00	8,92	11,42	552.271,20
2.6	REPAROS EM PORTAS DE MADEIRA E FECAHDURAS					61.296,65
2.6.1	Porta de madeira em MDF espessura 50 mm revestido em laminado melamínico na cor verde pastel, encabeçamento em PVC rígido de alto impacto PETG, na cor ocean gray e batente de aço, com gaxetas em neoprene para vedação, incluindo ferragens	m ²	25,89	1849,67	2367,58	61.296,65
2.7	SUBSTITUIÇÃO DE VIDROS QUEBRADOS					29.614,08
2.7.1	Esquadria em vidro temperado 8 mm, com proteção acústica, na cor cinza, inclusive ferragens	m ²	32,00	723,00	925,44	29.614,08
2.8	REPAROS EM FORROS DANIFICADOS					68.090,93
2.8.1	Forro de gesso acartonado, na cor branco	m ²	411,80	79,83	102,18	42.077,72
2.8.2	Forro fonoabsorvente com NRC >= 0,70 tipo brilhante (OWA) livre de formaldeído, com pintura a base d'água e pigmentos naturais de ação bacteriostática e fungistática	m ²	124,65	163,04	208,69	26.013,21
2.9	REPARO EM QUARTO INCENDIADO					3.246,05
2.9.1	Forro de gesso acartonado, na cor branco	m ²	18,45	79,83	102,18	1.885,22
2.9.2	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos. af_06/2014	m ²	51,96	11,54	14,77	767,45
2.9.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. af_06/2014	m ²	51,96	8,92	11,42	593,38

UNIVERSIDADE FEDERAL DO AMAPÁ
PRÓ-REITORIA DE ADMINISTRAÇÃO
ASSESSORIA ESPECIAL DE ENGENHARIA E ARQUITETURA



OBRA: RECUPERAÇÃO DA ÁREA DO HOSPITAL UNIVERSITÁRIO CEDIDA AO GEA

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos
de mão de obra, de acordo
com as bases.

B.D.I.: 28,00%

Planilha Orçamentária Sintética

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
2.10	SUBSTITUIÇÃO DE BRISE HORIZONTAL DANIFICADO					14.439,62
2.10.1	Brise horizontal em alumínio colocado a 45°, com aletas de 84x16 cm, na cor verde oceano	m²	26,00	433,88	555,37	14.439,62
2.11	LIMPEZA DO SISTEMA DRENAGEM					5.161,95
2.11.1	caminhao pipa com barra espargidora e capacidade de *6000* litros (locacao com operador, combustivel e manutencao)	h	45,00	89,62	114,71	5.161,95
2.12	RETIRADA DOS TAPUMES PROVISORIOS COLOCADOS PELO GEA					4.609,90
2.12.1	Servente com encargos complementares	h	216,00	14,27	18,27	3.946,32
2.12.2	Carga e descarga mecanizadas de entulho em caminhao basculante 6 m3	m³	103,20	5,02	6,43	663,58
2.13	SUBSTITUIÇÃO DE EXTINTORES UTILIZADOS					16.463,24
2.13.1	Extintor incendio tp po quimico 4kg fornecimento e colocacao	UND	20,00	267,07	341,85	6.837,00
2.13.2	Extintor incendio agua-pressurizada 10l incl suporte parede, carga completa - fornecimento e colocacao	UND	26,00	289,25	370,24	9.626,24
2.14	REPAROS EM ARMÁRIOS DE MDF					82.144,63
2.14.1	Armário de MDF, conforme padrão existente	m²	32,54	1.972,20	2524,42	82.144,63
2.15	REPAROS EM ARMÁRIOS DE MDF					82.144,63
2.15.1	Armário de MDF, conforme padrão existente	m²	32,54	1.972,20	2524,42	82.144,63
2.16	SUBSTITUIÇÃO DE ITENS DANIFICADOS					46.370,17
2.16.1	Lava olhos	und	4,00	2.888,29	3697,01	14.788,04

UNIVERSIDADE FEDERAL DO AMAPÁ
PRÓ-REITORIA DE ADMINISTRAÇÃO
ASSESSORIA ESPECIAL DE ENGENHARIA E ARQUITETURA



OBRA: RECUPERAÇÃO DA ÁREA DO HOSPITAL UNIVERSITÁRIO CEDIDA AO GEA

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos
de mão de obra, de acordo
com as bases.

B.D.I.: 28,00%

Planilha Orçamentária Sintética

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
2.16.2	Dispenser sabonete, conforme padrão existente	und	14,00	97,80	125,18	1.752,52
2.16.3	Torneira de bancada Pressmatic AFP, cromada, conforme padrão existente	und	18,00	265,00	339,20	6.105,60
2.16.4	Ducha higiênica acabamento cromado, conforme padrão existente	und	32,00	120,65	154,43	4.941,76
2.16.5	Chuveiro com registro de pressão, para água fria e água quente, acabamento cromado, conforme padrão existente	und	8,00	386,52	494,75	3.958,00
2.16.6	Válvula de descarga metálica na parede, conforme padrão existente	und	32,00	179,01	229,13	7.332,16
2.16.7	Acabamento de Registro	und	32,00	86,50	110,72	3.543,04
2.16.8	Bacia sanitária linha Izy CP11, conforme padrão existente	und	3,00	1028,40	1316,35	3.949,05
2.17	ESPELHO DE BANHEIRO					12.505,86
2.17.1	Espelho cristal, espessura 4mm, com parafusos de fixação, sem moldura	m²	27,00	361,86	463,18	12.505,86
2.18	SUBSTITUIÇÃO DE PORTAS CORTA-FOGO					13.293,76
2.18.1	Porta corta-fogo 90x210x4cm - fornecimento e instalação. af_08/2015	und	4,00	2.596,44	3323,44	13.293,76
2.19	SUBSTITUIÇÃO DE ESTAÇÃO DE CHAMADA, PRESENÇA E CANCELAMENTO					113.619,78
2.19.1	Estação de chamada, presença e cancelamento - incluso retirada da estação danificada e instalação da nova	und	27,00	3.287,61	4208,14	113.619,78
3	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA					449.750,08
3.1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	MÊS	4,00	87841,81	112437,52	449.750,08
Total Geral						R\$6.394.609,08

UNIVERSIDADE FEDERAL DO AMAPÁ
PRÓ-REITORIA DE ADMINISTRAÇÃO
ASSESSORIA ESPECIAL DE ENGENHARIA E ARQUITETURA



OBRA: RECUPERAÇÃO DA ÁREA DO HOSPITAL UNIVERSITÁRIO CEDIDA AO GEA

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos
de mão de obra, de acordo
com as bases.

B.D.I.: 28,00%

Planilha Orçamentária Sintética

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
------	-----------	-----	--------	------------	--------------------	-------



Carlos Antônio dos Santos Oliveira
Engenheiro Civil
CREA 4569-D/AM



EFA Construções EIRELI
Erlson Pereira Farias
Diretor Administrativo

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	TOTAL (R\$)	(R\$)	1º mês		2º mês		3º mês		4º mês		5º mês		6º mês		7º mês		8º mês		9º mês		10º mês				
				VALOR (R\$)	%	VALOR (R\$)	%	VALOR (R\$)	%	VALOR (R\$)	%	VALOR (R\$)	%	VALOR (R\$)	%	VALOR (R\$)	%	VALOR (R\$)	%	VALOR (R\$)	%	VALOR (R\$)	%	VALOR (R\$)	%	
1	MANUTENÇÃO	1.879.244,83	28,30%	89.396,84	4,74%	983.148,78	52,32%	159.411,05	8,49%	71.954,24	3,83%	71.954,24	3,83%	71.954,24	3,83%	71.954,24	3,83%	71.954,24	3,83%	71.954,24	3,83%	71.954,24	3,83%	71.954,24	3,83%	
2	REPAROS DE PNEUS BARRIGADAS	4.055.834,17	61,69%	1.002.375,89	20,49%	1.648.606,35	40,63%	928.960,03	22,80%	887.873,26	21,80%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3	ADQUISIÇÃO DE OBRAS	448.750,04	6,01%	76.727,36	17,09%	186.072,16	41,45%	76.412,14	16,99%	111.538,52	24,85%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
R\$	6.384.009,08	100%	1.167.098,10	18,27%	3.498.855,28	54,82%	2.167.793,67	33,91%	877.985,90	13,75%	71.954,24	1,11%	71.954,24	1,11%	71.954,24	1,11%	71.954,24	1,11%	71.954,24	1,11%	71.954,24	1,11%	71.954,24	1,11%	71.954,24	1,11%

100,00%

100,00%

100,00%