



SECRETARIA DA PREFEITURA SECPREF &lt;secpref@unifap.br&gt;

---

## Proposta de Preços para Recuperação da estrutura do HU-UNIFAP

---

SECRETARIA DA PREFEITURA SECPREF &lt;secpref@unifap.br&gt;

9 de maio de 2022 16:18


Para: EFA Construções LTDA <efa.construcoesam@gmail.com>, emerson.zelazowski@construtorajl.com, "nortesul.stn@hotmail.com" <nortesul.stn@hotmail.com>, "limaelima.ap@gmail.com" <limaelima.ap@gmail.com>, Flex Construções <construcoesflex@gmail.com>, Flex Construções <Flex.ap@outlook.com>, "sustentalengenharia2020@gmail.com" <sustentalengenharia2020@gmail.com>, SIPRICOM EMPREENDIMENTOS <sipricom@hotmail.com>

Boa Tarde,

Segue Ofício N°001.2022-AEEA/PROAD/UNIFAP quanto à solicitação de Proposta de Preços para recuperação da área cedida ao Governo do Estado do Amapá do Hospital Universitário (HU-UNIFAP). Caso a vossa empresa não tenha interesse em apresentar uma proposta, manifestar por email o declínio.  
Favor acusar o recebimento deste e-mail.

---

### 2 anexos

 **Ofício nº 001.2022 - Cotação Recuperação do HU.pdf**

419K

 **PLANILHA\_RECUPERAÇÃO\_HOSPITAL UNIVERSITÁRIO - HU.xlsx**

21K



**Ofício nº 001/2022-AEEA/PROAD/UNIFAP**

Macapá-AP, 04 de maio de 2022.

Ao  
Representante da Empresa

**Assunto: Proposta de Preços para recuperação da área cedida ao Governo do Estado do Amapá do Hospital Universitário (HU-UNIFAP).**

Tendo em vista a necessidade de recuperação dos espaços do Hospital Universitário (HU-UNIFAP), que foram cedidos ao Governo do Estado do Amapá, para funcionamento do Centro Tratamento às pessoas acometidas com COVID-19. Considerando que após o uso pelo Estado, há necessidade de recuperação das estruturas e instalações que foram danificadas, para que tenha condições de abertura no mês de setembro de 2022, já com a destinação a que foi concebida, que é um Hospital Universitário. Dessa forma, solicitamos a Vossa Senhoria proposta de preços de sua empresa, para realizar as intervenções necessárias à recuperação do HU, indicando os **valores unitários (com e sem BDI) e os valores totais** dos serviços, conforme descrição e quantitativos indicados na planilha anexa. Também solicitamos que a proposta venha acompanhada de cronograma físico-financeiro, considerando 04 (quatro) meses de execução para os serviços. Encaminhar também planilha de composição de custos unitários e de composição de BDI.

A resposta em papel timbrado com as informações da empresa e possíveis dúvidas poderão ser entregues, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, na Prefeitura da UNIFAP e/ou encaminhadas ao email: [secpref@unifap.br](mailto:secpref@unifap.br). Caso julgue necessário fazer visita ao local da obra, comunicar com antecedência no e-mail citado anteriormente.

Informo ainda que, caso vossa empresa seja selecionado, haverá necessidade de comprovação, com no mínimo um atestado de capacidade técnica emitido por pessoa jurídica de direito público ou privado, que já executou serviços de natureza semelhante, bem como de que a selecionada esteja em condições mínimas de habilitação para contratar com a Administração Pública Federal.

Outrossim, coloco-me à disposição para outros esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

**Raimundo Brazão do Rosário**  
Assessor Especial de Eng. e Arquitetura  
Port. 1680/2018-UNIFAP

UNIVERSIDADE FEDERAL DO AMAPÁ  
PRÓ-REITORIA DE ADMINISTRAÇÃO  
ASSESSORIA ESPECIAL DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

**OBJETO:** **Serviços de reparação e manutenção das áreas e instalações do Hospital Universitário que foram cedidas ao Governo do Estado do Amapá para funcionamento como Centro de Tratamento COVID-19.**

**B.D.I.:**

Orçamento Sintético						
Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
<b>1</b>	<b>MANUTENÇÃO</b>					<b>0,00</b>
<b>1.1</b>	<b>MANUTENÇÃO DE GERADORES CUMMIS</b>					<b>0,00</b>
1.1.1	FILTRO DE OLEO LUBRIFICANTE=LF9000	UND	5,00			
1.1.2	FILTRO DIESEL=FS1007	UND	5,00			
1.1.3	FILTRO DE AR QSX15	UND	5,00			
1.1.4	TURBO DIESEL 15w40 E700 20L-501.12.3	UND	5,00			
1.1.5	MODULO DE CONTROLE - 0327-1520-01	UND	1,00			
1.1.6	MANUT.CORRET.PRESTADA NO CLIENTE	UND	12,00			
<b>1.2</b>	<b>MANUTENÇÃO DE ELEVADORES THYSSENKRUPP (SEM PEÇAS DE MANUTENÇÃO)</b>					<b>0,00</b>
1.2.1	MANUTENÇÃO DE 4 ELEVADORES THYSSENKRUPP	MÊS	12,00			
<b>1.3</b>	<b>MANUTENÇÃO DOS 4 CHILLERS (SEM PEÇAS DE MANUTENÇÃO)</b>					<b>0,00</b>
1.3.1	MANUTENÇÃO DE 4 CHILLERS (MARCA TRANE)	MÊS	12,00			
<b>1.4</b>	<b>MANUTENÇÃO DE 1 CHILLERS DANIFICADO (COM PEÇAS DE MANUTENÇÃO)</b>					<b>0,00</b>
1.4.1	CHILLERS UR-CO-01 A 05, MÍNIMO DE 2 COMPRESSORES TIPO PARAFUSO, CONDENSAÇÃO A AR, CAPACIDADE EFETIVA DE 843,906976744186 kW CADA, TEMPERATURA DE ENTRADA DA ÁGUA 12°C E SAÍDA A 6°C, CONSUMO ELÉTRICO MÁXIMO DE 300 Kw	UND	1,00			
1.4.2	MANUTENÇÃO CHILLER PARAFUSO, MODELO RTAC250	UND	1,00			
1.4.3	GUINDASTE PARA IÇAR CHILLER	CJ	1,00			
<b>1.5</b>	<b>MANUTENÇÃO DE FANCOILS E FANCOLETES</b>					<b>0,00</b>
1.5.1	MANUTENÇÃO DO PARQUE DE FANCOILS E FANCOLETES	CJ	1,00			
<b>1.6</b>	<b>MANUNTEÇÃO DOS JARDINS</b>					<b>0,00</b>
1.6.1	MANUTENÇÃO REGULAR DE JARDINS	MÊS	12,00			
1.6.2	PAISAGISMO	CJ	1,00			
<b>1.6</b>	<b>MANUNTEÇÃO DE ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO</b>					<b>0,00</b>
1.6.1	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DA E.T.E (MODELO COM MEMBRANA), GERAÇÃO DIÁRIA 229.320 LITROS/DIA	CJ	1,00			
1.6.2	MANUTENÇÃO CORRETIVA DA E.T.E (MODELO COM MEMBRANA), GERAÇÃO DIÁRIA 229.320 LITROS/DIA	CJ	1,00			
<b>2.0</b>	<b>REPAROS DE ÁREAS DANIFICADAS</b>					<b>0,00</b>
<b>2.1</b>	<b>SUBSTITUIÇÃO DE LUMINÁRIAS QUEIMADAS</b>					<b>0,00</b>
2.1.1	Luminária de embutir em forro de gesso ou modulado com perfil "T" de aba 25mm para 4 lâmpadas fluorescentes tubulares de 14W DIMERIZÁVEL. Corpo / refletor em chapa de aço tratada com acabamento em pintura eletrostática na cor branca. Difusor em acrílico translúcido. Equipada com porta-lâmpada antivibratório em policarbonato, com trava de segurança e proteção contra aquecimento nos contatos. Completa incluindo lâmpadas fluorescentes, equipamentos auxiliares e rabicho de 0,30m com cabo 3x2,5mm <sup>2</sup> e plugue 2P+T. Modelo de referência: 2105 da Itaim ou similar tecnicamente	UND	98,00			
<b>2.2</b>	<b>PONTOS DE REDE DANIFICADOS</b>					<b>0,00</b>
2.2.1	Conector rj45 cat.6 (jack)	UND	20,00			
<b>2.3</b>	<b>MANTAS VINÍLICAS</b>					<b>0,00</b>
2.3.1	Substituição de Manta vinílica homogênea esp.= 2 mm, classificação 43, Grupo "T" de abrasão, com tratamento Evercare, em diferentes cores, incluso retirada da manta desgastada, regularização da superfície, fornecimento de manta nova, colagem, rodape com arremates curvos da nova manta.	m <sup>2</sup>	5.568,00			
<b>2.4</b>	<b>REVESTIMENTO CERÂMICO</b>					<b>0,00</b>
2.4.1	Substituição de Porcelanato, borda reta, extra, formato 60x60 cm, conforme padrão existente- incluso retirada do revestimento danificado	m <sup>2</sup>	298,00			
<b>2.5</b>	<b>REPAROS DE PINTURAS</b>					<b>0,00</b>
2.5.1	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos. af_06/2014	m <sup>2</sup>	48.360,00			
2.5.1	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. af_06/2014	m <sup>2</sup>	48.360,00			
<b>2.6</b>	<b>REPAROS EM PORTAS DE MADEIRA E FECAHDURAS</b>					<b>0,00</b>

UNIVERSIDADE FEDERAL DO AMAPÁ  
PRÓ-REITORIA DE ADMINISTRAÇÃO  
ASSESSORIA ESPECIAL DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

**OBJETO:** **Serviços de reparação e manutenção das áreas e instalações do Hospital Universitário que foram cedidas ao Governo do Estado do Amapá para funcionamento como Centro de Tratamento COVID-19.** **B.D.I.:**

Orçamento Sintético						
Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
2.6.1	Porta de madeira em MDF espessura 50 mm revestido em laminado melamínico na cor verde pastel, encabeçamento em PVC rígido de alto impacto PETG, na cor ocean gray e batente de aço, com gaxetas em neoprene para vedação, incluindo ferragens	m <sup>2</sup>	25,89			
<b>2.7</b>	<b>SUBSTITUIÇÃO DE VIDROS QUEBRADOS</b>					<b>0,00</b>
2.7.1	Esquadria em vidro temperado 8 mm, com proteção acústica, na cor cinza, inclusive ferragens	m <sup>2</sup>	32,00			
<b>2.8</b>	<b>REPAROS EM FORROS DANIFICADOS</b>					<b>0,00</b>
2.8.1	Forro de gesso acartonado, na cor branco	m <sup>2</sup>	411,80			
2.8.2	Forro fonoabsorvente com NRC >= 0,70 tipo brilhante (OWA) livre de formaldeído, com pintura a base d'água e pigmentos naturais de ação bacteriostática e fungistática	m <sup>2</sup>	124,65			
<b>2.9</b>	<b>REPARO EM QUARTO INCENDIADO</b>					<b>0,00</b>
2.9.1	Forro de gesso acartonado, na cor branco	m <sup>2</sup>	18,45			
2.9.2	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos. af_06/2014	m <sup>2</sup>	51,96			
2.9.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. af_06/2014	m <sup>2</sup>	51,96			
<b>2.10</b>	<b>SUBSTITUIÇÃO DE BRISE HORIZONTAL DANIFICADO</b>					<b>0,00</b>
2.10.1	Brise horizontal em alumínio colocado a 45°, com aletas de 84x16 cm, na cor verde oceano	m <sup>2</sup>	26,00			
<b>2.11</b>	<b>LIMPEZA DO SISTEMA DRENAGEM</b>					<b>0,00</b>
2.11.1	caminhao pipa com barra espargidora e capacidade de *6000* litros (locacao com operador, combustivel e manutencao)	h	45,00			
<b>2.12</b>	<b>RETIRADA DOS TAPUMES PROVISORIOS COLOCADOS PELO GEA</b>					<b>0,00</b>
2.12.1	Servente com encargos complementares	h	216,00			
2.12.2	Carga e descarga mecanizadas de entulho em caminhao basculante 6 m3	m <sup>3</sup>	103,20			
<b>2.13</b>	<b>SUBSTITUIÇÃO DE EXTINTORES UTILIZADOS</b>					<b>0,00</b>
2.13.1	Extintor incendio tp po químico 4kg fornecimento e colocacao	UND	20,00			
2.13.2	Extintor incendio agua-pressurizada 10l incl suporte parede, carga completa - fornecimento e colocacao	UND	26,00			
<b>2.14</b>	<b>REPAROS EM ARMÁRIOS DE MDF</b>					<b>0,00</b>
2.14.1	Armário de MDF, conforme padrão existente	m <sup>2</sup>	32,54			
<b>2.15</b>	<b>SUBSTITUIÇÃO DE ITENS DANIFICADOS</b>					<b>0,00</b>
2.15.1	Lava olhos	und	4,00			
2.15.2	Dispenser sabonete, conforme padrão existente	und	14,00			
2.15.3	Torneira de bancada Pressmatic AFP, cromada, conforme padrão existente	und	18,00			
2.15.4	Ducha higiênica acabamento cromado, conforme padrão existente	und	32,00			
2.15.5	Chuveiro com registro de pressão, para água fria e água quente, acabamento cromado, conforme padrão existente	und	8,00			
2.15.6	Válvula de descarga metálica na parede, conforme padrão existente	und	32,00			
2.15.7	Acamento de Registro	und	32,00			
2.15.8	Bacia sanitária linha Izy CP11, conforme padrão existente	und	3,00			
<b>2.16</b>	<b>ESPELHO DE BANHEIRO</b>					<b>0,00</b>
2.16.1	Espelho cristal, espessura 4mm, com parafusos de fixacao, sem moldura	m <sup>2</sup>	27,00			
<b>2.17</b>	<b>SUBSTITUIÇÃO DE PORTAS CORTA-FOGO</b>					<b>0,00</b>
2.17.1	Porta corta-fogo 90x210x4cm - fornecimento e instalação. af_08/2015	und	4,00			
<b>2.18</b>	<b>SUBSTITUIÇÃO DE ESTAÇÃO DE CHAMDA, PRESENÇA E CANCELAMENTO</b>					<b>0,00</b>
2.18.1	Estação de chamada, presença e cancelamento - incluso retirada da estação danificada e instalação da nova	und	27,00			
<b>3</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO DE LOCAL</b>					<b>0,00</b>
3.1	ADMINISTRAÇÃO DE LOCAL	MÊS	4,00			
<b>Total Geral</b>						<b>R\$0,00</b>

Elaborada pela Equipe de Planejamento da Contratação – Portaria N° 0519/2022-UNIFAP.