



DIVISÃO DE MANUTENÇÃO - DIMANUT &lt;dimanut@unifap.br&gt;

**Cotação de preços - Arqplan Projetos e Serviços**

2 mensagens

DIVISÃO DE MANUTENÇÃO - DIMANUT &lt;dimanut@unifap.br&gt;

20 de dezembro de 2021 17:05

Para: arqplanprojetos@gmail.com

Cc: RAIMUNDO ROSARIO &lt;rbracao@unifap.br&gt;, PRÓ PROAD &lt;proad@unifap.br&gt;, COORDENAÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO CAMPUS BINACIONAL-COAP &lt;coap@unifap.br&gt;, SECRETARIA DA PREFEITURA SECPREF &lt;secpref@unifap.br&gt;

Ao Sr (a).

**Representante da Empresa Arqplan Projetos e Serviços | CNPJ: 03.487.397**

Av. Primeiro de maio, 1366, Buritizal, Macapá/AP

Tel. (96) 9 9113-2413

Email's: [arqplanprojetos@gmail.com](mailto:arqplanprojetos@gmail.com)

Tendo em vista a necessidade de contratação de empresa especializada em engenharia por meio de contratação direta, para, sob demanda, prestar serviço de manutenção predial civil e elétrica com fornecimento de peças, materiais e mão de obra, nas instalações prediais utilizadas em todos os prédios da Universidade Federal do Amapá nos Campi: Macapá/AP (Campus Marco Zero), Santana/AP, Oiapoque/AP (Campus Binacional), Mazagão/AP, enviamos em anexo, o **OFÍCIO Nº 1954/2021 - DIMANUT**, para análise e manifestação.

Att.

--  
DIVISÃO DE MANUTENÇÃO - DIMANUT

Prefeitura dos Campi

Telefone: 3312-1719

[dimanut@unifap.br](mailto:dimanut@unifap.br) **OFICIO 1554-DIMANUT- ARQPLAN.pdf**  
175K

ARQPLAN LTDA &lt;arqplanprojetos@gmail.com&gt;

21 de dezembro de 2021 09:22

Para: DIVISÃO DE MANUTENÇÃO - DIMANUT &lt;dimanut@unifap.br&gt;

Bom dia, **Senhores da DIVISÃO DE MANUTENÇÃO.**Conforme **OFÍCIO Nº 1954/2021 - DIMANUT** recebido em 20/12/2021, segue a proposta solicitada.

Atenciosamente,

Av. Primeiro de Maio nº 1366 Buritizal CEP 68902-891 Macapá-AP  
CNPJ: 03.487.397/0001-86 Insc. Est.: 03.021778-4 Insc. Mun.: 432532143**Elaboramos: Projetos de Arquitetura, Estrutural e Fundações**  
**Executamos: Estaca Raiz, Fundações, Sondagens Geotécnicas,**  
**Ensaio de Laboratório, Topografias, Poço de Monitoramento e Piezômetro.** **DEZ-2021 UNIFAP - Proposta.pdf**  
2108K

PROPOSTA DE SERVIÇO Nº. 001/2021.

**À UNIVERSIDADE FEDERAL DO AMAPÁ**

Macapá, 21 de dezembro de 2021.

Prezados Senhores;

Estamos apresentando proposta para serviços de manutenção predial civil e elétrica com fornecimento de peças, materiais e mão de obra, nas instalações prediais utilizadas em todos os prédios da Universidade Federal do Amapá, conforme a seguir:

**I - LOCAL:**

- Mazagão - AP

**II - DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E VALORES:**

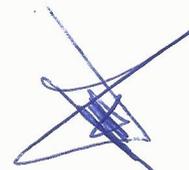
ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT	VALOR DO BDI	VALOR DO DESCONTO
1.0	Manutenção predial civil e elétrica com fornecimento de peças, materiais e mão de obra, nas instalações prediais utilizadas em todos os prédios da Universidade Federal do Amapá	und	01	28,82%	1,90%
<b>TOTAL</b>					<b><u>1,90%</u></b> (Um vírgula noventa por cento)

**III - FORMA DE PAGAMENTO:**

- 100% final e quitação, na entrega do serviço contratado (via boleto bancário ou depósito bancário):

Banco: 001 – BANCO DO BRASIL  
Agência: 0261-5  
Conta Corrente nº. 97.322-X  
Para crédito de ARQPLAN PROJ. E SERV. LTDA.  
Chave PIX da conta: CNPJ 03.487.397/0001-86

- Dados bancário da empresa



**IV - PRAZO PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS:**

- O prazo de execução será conforme a Ordem de serviços..

**V - VALIDADE DA PROPOSTA:**

- O prazo da validade desta proposta é de 60 (sessenta) dias, a contar da data de emissão.

**VI - ACEITE / CONTRATO PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS:**

Alertamos que o conteúdo da presente Proposta de Serviço é CONFIDENCIAL e direcionado única e exclusivamente à empresa acima discriminada, doravante designada apenas por Cliente/Fornecedor, sendo vetada a divulgação, publicação e outros usos desta Proposta, ou de qualquer parte do seu conteúdo, sem a devida autorização. Em caso aceitação dos termos propostos, solicitamos a assinatura da confirmação constante do Item VI, a qual converterá esta Proposta de Serviço em CONTRATO formal entre as partes, na forma da lei. Caso haja necessidade, participamos que estamos à disposição para solucionar quaisquer dúvidas, assim como esperamos um contato em breve.

Sem mais no momento, ficaremos a disposição para qualquer informação ou esclarecimento pelos telefones: (96) 99113-2413 / 98117-7792 / 3223-0585.



PAULO DE JESUS C. DE MIRANDA  
Sócio Administrador  
ARQPLAN Proj. e Serv. Ltda

  
 PHILIP DE JESUS C. DE MIRANDA  
 Sócio Administrador  
 ARQPLAN Proj. e Serv. Ltda



96 99113-2413  
 96 98117-7792  
 arqplanprojets@gmail.com  
 contato.arqplanprojets@gmail.com  
 financeiro.arqplanprojets@gmail.com



Av. Primeiro de Maio nº 1366 Buritizal CEP 68902-891 Macapá-AP  
 CNPJ: 03.487.397/0001-86 Insc. Est.: 03.021778-4 Insc. Mun.: 432532143

**SERVIÇO** Manutenção predial civil e elétrica com fornecimento de peças, materiais e mão de obra, nas instalações prediais utilizadas.

**CLIENTE** Universidade Federal do Amapá - UNIFAP

**MEMÓRIA DE CÁLCULO DO BDI**

**REFERÊNCIAS**

BDI APLICADO		FAIXAS DE ADMISSIBILIDADE DE ACORDO COM O ACORDÃO Nº. 2.622/2013 DO TCU									
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	PERC. (%)	MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO						
<b>1.00</b>	<b>Despesas Indiretas</b>										
A-1	SEGURO E GARANTIA	0,80%	0,80%	0,80%	1,00%						
A-2	RISCOS E IMPREVISTOS	0,97%	0,97%	1,27%	1,27%						
A-3	DESPESAS FINANCEIRAS	0,59%	0,59%	1,23%	1,39%						
A-4	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00%	3,00%	4,00%	5,50%						
<b>Total do Grupo A =</b>		<b>5,36%</b>									
<b>2.00</b>	<b>Benefício</b>										
B-1	LUCRO	6,16%	6,16%	7,40%	8,96%						
<b>Total do Grupo B =</b>		<b>6,16%</b>									
<b>3.00</b>	<b>Impostos</b>		<b>CÁLCULO DO ISS</b>								
C-1	PIS / PASEP	0,65%	<b>ALÍQUOTA MUNICIPAL (%)</b>	<b>% DE MÃO DE OBRA</b>	<b>ALÍQUOTA FINAL (%)</b>						
C-2	COFINS	3,00%	5,00%	100,00%	5,00%						
C-3	ISS	5,00%	VERIFICAR LEI, 12844-2013								
C-4	CONTRIBUIÇÃO PREVICENCIÁRIA SOBRE A RECEITA BRUTA (CPRB)	4,50%									
<b>Total do Grupo C =</b>		<b>13,15%</b>									
<p>Fórmula Para Cálculo do B.D.I</p> <p><math>B.D.I = (((1+A4+A1+A2)*(1+A3)*(1+B))/(1-C))-1</math></p> <p><b>B.D.I ADOPTADO = 28,82%</b></p>											
<p><b>VALORES DO BDI PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS DE ACORDO COM O ACORDÃO Nº. 2.622/2013 DO TCU</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>1º QUARTIL</th> <th>MÉDIO</th> <th>3º QUARTIL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>20,34%</td> <td>22,12%</td> <td>25,00%</td> </tr> </tbody> </table>						1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL	20,34%	22,12%	25,00%
1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL									
20,34%	22,12%	25,00%									