

NOME FANTASIA: **INDUSTRIA FREITAS**

RAZÃO SOCIAL: **INDUSTRIA FREITAS EIRELI**

CNPJ: **34.654.092/0001-45**



## **Proposta Comercial**

**Cliente: Fundação Universidade Federal do Amapá**

**Serviço:** SERVIÇO DE ELABORAÇÃO DE PROJETO DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DO NÚCLEO DE ATENÇÃO À SAÚDE DO SERVIDOR E DO CENTRO RECREATIVO DOS SERVIDORES DA UNIFAP.



**Data Emissão: 24/09/2021**

**Elaborado por:**

**Wilson de Souza Nascimento Júnior**

**[industrianascimento@hotmail.com](mailto:industrianascimento@hotmail.com)**

Endereço: Av Manoel Fernandes Gonçalves nº 436 Bairro Manoel Cortez, Cep: 68.997-000  
Cidade: Porto Grande-AP, Fone: (96) 99140-4820, e-mail: [industrianascimento@hotmail.com](mailto:industrianascimento@hotmail.com)

NOME FANTASIA: **INDUSTRIA FREITAS**  
RAZÃO SOCIAL: **INDUSTRIA FREITAS EIRELI**  
CNPJ: **34.654.092/0001-45**



## **1. Apresentação**

### **1.1 Sobre a INDÚSTRIA FREITAS**

A INDÚSTRIA FREITAS EIRELI iniciou suas atividades no segundo semestre de 2019, a partir do desejo de 01 jovem determinado em estruturar uma empresa com um diferencial de qualidade nos serviços de construção civil, transportes de cargas, projeto de Manejo sustentável, locação de caminhões, máquinas e equipamentos, bem como os serviços de terraplanagem, projetos e obras de irrigação, limpeza de canteiros de obras, dentre outros da engenharia civil.

A conjugação de 01 diferente profissional agrega à empresa experiência multidisciplinar em GESTÃO, SOLUÇÕES, PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO e EXECUÇÃO nas áreas de construção civil, terraplanagem, implantação, manutenção e limpeza de canteiro...

Nosso objetivo é possibilitar uma estrutura profissional ética e de confiança, através da competência técnica de nossos serviços.

Por fim, a INDÚSTRIA FREITAS EIRELI busca a excelência no atendimento, prestando um serviço baseado nos pilares da EFICÁCIA e EFICIÊNCIA, chegando assim ao alcance dos seus objetivos estratégicos.

CONSTRUÇÃO CIVIL, OBRAS DE TERRAPLANAGEM E SERVIÇOS DO AGRONEGÓCIO

### **1.2 Escopo do trabalho**

Este documento tem como objetivo, a elaboração de projeto de engenharia para a construção do Núcleo de Atenção à saúde do servidor e do Centro Recreativo e de Vivências dos Servidores da Universidade Federal do Amapá, com a elaboração de projeto básico; projeto executivo; planilha de custos; memorial descritivo e cronograma físico financeiro.

Estão previstas as seguintes ações da execução:

- ELABORAÇÃO DE PROJETO BÁSICO; PROJETO EXECUTIVO; PLANILHA DE

Endereço: Av Manoel Fernandes Gonçalves nº 436 Bairro Manoel Cortez, Cep: 68.997-000  
Cidade: Porto Grande-AP, Fone: (96) 99140-4820, e-mail: [industriainascimento@hotmail.com](mailto:industriainascimento@hotmail.com)

NOME FANTASIA: **INDUSTRIA FREITAS**

RAZÃO SOCIAL: **INDUSTRIA FREITAS EIRELI**

CNPJ: **34.654.092/0001-45**



CUSTOS; MEMORIAL DESCRITIVO E CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO. (267 m<sup>2</sup>)

- ELABORAÇÃO DE PROJETO DE ENGENHARIA PARA A CONSTRUÇÃO DO CENTRO RECREATIVO E DE VIVÊNCIAS DOS SERVIDORES DA UNIVERSIDADE FEDERAL DO AMAPÁ, COM A ELABORAÇÃO DE PROJETO BÁSICO; PROJETO EXECUTIVO; PLANILHA DE CUSTOS; MEMORIAL DESCRITIVO E CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO. (700 m<sup>2</sup>)

## 2. Metodologia

A presente proposta foi formulada utilizando como referência a metodologia indicada nas Tabelas de Honorários de Serviços de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, aprovadas pelas Resoluções 64/2013 e 76/2014, do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil- CAU/BR.

### 2.1. Etapas de trabalho:

- Concepção/ Projeto de Arquitetura de Interiores:

1ª etapa - estudo preliminar (EP):

Etapa destinada à concepção e à representação do conjunto de informações técnicas iniciais e aproximadas, necessários à compreensão da configuração da edificação, podendo incluir soluções alternativas.

2ª etapa – anteprojeto (AP):

Etapa destinada à concepção e à representação das informações técnicas provisórias de detalhamento do projeto e de seus elementos, instalações e componentes, necessárias ao inter-relacionamento das atividades técnicas de projeto e suficientes à elaboração de estimativas aproximadas de custos e de prazos dos serviços de obra implicados.

Endereço: Av Manoel Fernandes Gonçalves nº 436 Bairro Manoel Cortez, Cep: 68.997-000  
Cidade: Porto Grande-AP, Fone: (96) 99140-4820, e-mail: [industriainascimento@hotmail.com](mailto:industriainascimento@hotmail.com)

NOME FANTASIA: **INDUSTRIA FREITAS**  
RAZÃO SOCIAL: **INDUSTRIA FREITAS EIRELI**  
CNPJ: **34.654.092/0001-45**



3ª etapa - projeto para execução (PE):

Etapa destinada à concepção e à representação final das informações técnicas do projeto e de seus elementos, instalações e componentes, completas, definitivas, necessárias e suficientes à contratação (ou licitação) e à execução dos serviços de obra correspondentes.

## **2.2. Avaliação e aceitação das etapas de trabalho**

2.2.1. Os documentos resultantes de cada etapa de trabalho serão entregues ao proprietário ou preposto em via impressa e/ou em meio magnético;

2.2.2. Os documentos avaliados serão devolvidos em via devidamente comentada pelo proprietário ou preposto e/ou por meio magnético;

2.2.3. Os documentos avaliados deverão ser reformulados pelos projetistas, de acordo com as alterações pactuadas e submetidos à nova avaliação, seguindo o mesmo procedimento anterior, até o atingimento dos objetivos gerais e específicos definidos no levantamento de dados.

## **3. Forma de apresentação e entrega dos documentos**

### **3.1. Os documentos serão entregues:**

3.1.1. Em arquivos de leitura (não editáveis) gerados em computador, gravados em CD's ou enviados ao CONTRATANTE pela internet. Caso o contratante necessitar de arquivos editáveis, o que possibilitará a compatibilidade e aproveitamento das informações por qualquer outro escritório que venha a fazer uso deles;

3.1.2. Em uma via impressa em formatos diversos.

Endereço: Av Manoel Fernandes Gonçalves nº 436 Bairro Manoel Cortez, Cep: 68.997-000  
Cidade: Porto Grande-AP, Fone: (96) 99140-4820, e-mail: [industrianascimento@hotmail.com](mailto:industrianascimento@hotmail.com)

NOME FANTASIA: **INDUSTRIA FREITAS**  
RAZÃO SOCIAL: **INDUSTRIA FREITAS EIRELI**  
CNPJ: **34.654.092/0001-45**



#### **4. Valor dos serviços e forma de pagamento**

O valor de cada serviço e a forma de pagamento por etapa está indicado no anexo: “*Relatório Sintético de Valor de Projeto ou Serviço*”, calculados de acordo com as Tabelas de Honorários do CAU/BR.

##### **4.1. Observações:**

4.1.1. No valor referido **estão embutidos** os impostos referentes à emissão de nota fiscal de prestação de serviços;

4.1.2. Despesas com taxas e emolumentos de Cartório, Prefeitura e outros, estão inclusos no preço acima.

##### **5. Prazos:**

1ª etapa - estudos preliminares: 30 dias a partir da assinatura deste;

2ª etapa - anteprojeto: 30 dias após a entrega dos estudos preliminares;

3ª etapa - projeto para execução: 30 dias após a entrega do anteprojeto.

##### **☐ Qualidade das Informações**

A qualidade das informações coletadas durante todo o processo será decisiva para a execução dos serviços desenvolvido, voltado aos interesses da Contratante. Por esta razão, é sugerido que a equipe da prestadora dos serviços deva ser composta de profissionais que possuam experiência e conhecimento no processo atual de

Endereço: Av Manoel Fernandes Gonçalves nº 436 Bairro Manoel Cortez, Cep: 68.997-000  
Cidade: Porto Grande-AP, Fone: (96) 99140-4820, e-mail: [industriainascimento@hotmail.com](mailto:industriainascimento@hotmail.com)

NOME FANTASIA: **INDUSTRIA FREITAS**  
RAZÃO SOCIAL: **INDUSTRIA FREITAS EIRELI**  
CNPJ: **34.654.092/0001-45**



funcionamento para que as informações repassadas sejam coerentes ao desenvolvimento do trabalho.

## 6. Equipe de execução

O projeto terá 01 (um) engenheiro civil; 01 (um) engenheiro eletricista; 01 (um) arquiteto; 01 (um) técnico em edificações durante o período de aproximadamente 220 (duzentos e vinte) horas de trabalho, com acréscimo de horas extras (se necessário) conforme a legislação vigente.

### 6.1. Validade da Proposta

Os orçamentos aqui propostos permanecerão válidos por 30 dias da data de apresentação deste documento. A **INDUSTRIA FREITAS EIRELI** se reserva o direito de rever os valores acima especificados decorridos estes 30 dias;

## 7. Condições Gerais

### 7.1 Confidencialidade

As informações contidas neste documento, sobre os produtos e serviços são de propriedade imaterial da **INDUSTRIA FREITAS EIRELI**, sendo sua duplicação permitida apenas para uso interno do **CONTRATANTE**, não podendo ser utilizada como fonte de informações a terceiros, bem como todas as informações fornecidas à **INDUSTRIA FREITAS EIRELI** não podem ser divulgadas, salvo em caso de autorização por escrito de ambas as partes, todos os mapas de despesas seguem anexas a esta proposta comercial para análises do cliente.

### 7.2 Premissas

A **INDUSTRIA FREITAS EIRELI** ressalta os seguintes pontos como premissas para a realização do serviço:

Endereço: Av Manoel Fernandes Gonçalves nº 436 Bairro Manoel Cortez, Cep: 68.997-000  
Cidade: Porto Grande-AP, Fone: (96) 99140-4820, e-mail: [industriainascimento@hotmail.com](mailto:industriainascimento@hotmail.com)

NOME FANTASIA: **INDUSTRIA FREITAS**

RAZÃO SOCIAL: **INDUSTRIA FREITAS EIRELI**

CNPJ: **34.654.092/0001-45**



- Se o **CLIENTE** decidir alterar o escopo do projeto após a aprovação do mesmo, a **INDUSTRIA FREITAS EIRELI** se reserva o direito de rever o orçamento apresentado.

Porto Grande, 23 de setembro de 2021

DE ACORDO \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

INDUSTRIA  
FREITAS EIRELI  
34654092000145

Assinado digitalmente por INDUSTRIA FREITAS  
EIRELI:34654092000145  
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, S=AP, L=Macapa, OU=AC  
SOLLITI Multipla v5, OU=11629063000128,  
OU=Presencial, OU=Certificado PJ A1,  
CN=INDUSTRIA FREITAS EIRELI:34654092000145  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização: sua localização de assinatura aqui  
Data: 2021.09.24 16:43:01-03'07  
Foxit PDF Reader Versão: 11.0.1

INDUSTRIA FREITAS

UNIVERSIDADE FEDERAL DO AMAPÁ



Endereço: Av Manoel Fernandes Gonçalves nº 436 Bairro Manoel Cortez, Cep: 68.997-000  
Cidade: Porto Grande-AP, Fone: (96) 99140-4820, e-mail: [industrianascimento@hotmail.com](mailto:industrianascimento@hotmail.com)

**OBJETO: PROJETO DE ENGENHARIA PARA A CONSTRUÇÃO DO NÚCLEO DE ATENÇÃO À SAÚDE DO SERVIDOR DA UNIVERSIDADE FEDERAL DO AMAPÁ**  
**PROPRIETÁRIO: UNIFAP**

<b>PROPOSTA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS EM ARQUITETURA</b>				
<b>PROJETO BASICO/ EXECUTIVO</b>	<b>UND</b>	<b>QUANT.</b>	<b>VALOR R\$</b>	<b>TOTAL R\$</b>
PROJETO ARQUITETÔNICO(PLANTA BAIXA, CORTES, FACHADA E DETALHES)	M <sup>2</sup>	267	30	8.010,00
PROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DE BAIXA TENSÃO	M <sup>2</sup>	267	8	2.136,00
PROJETO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	M <sup>2</sup>	267	6	1.602,00
PROJETO DE INSTALAÇÃO DE ESGOTO	M <sup>2</sup>	267	6	1.602,00
PROJETO DE URBANIZAÇÃO	M <sup>2</sup>	267	4	1.068,00
PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO	M <sup>2</sup>	267	3	801,00
PROJETO DE COMBATE A INCENDIO	M <sup>2</sup>	267	5	1.335,00
PROJETO DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	M <sup>2</sup>	267	7	1.869,00
PLANILHA DE CUSTOS	UND	01	1.655,40	1.655,40
MEMORIAL DESCRITIVO	UND	01	2.136,00	2.136,00
<b>TOTAL</b>				<b>22.214,40</b>
<b>BDI(30%)</b>				<b>6.664,32</b>
<b>TOTAL COM BDI</b>				<b>28.878,72</b>

**OBJETO: PROJETO DE ENGENHARIA PARA A CONSTRUÇÃO DO CENTRO RECREATIVO E DE VIVÊNCIAS DOS SERVIDORES DA UNIVERSIDADE FEDERAL DO AMAPÁ**  
**PROPRIETÁRIO: UNIFAP**

<b>PROPOSTA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS EM ARQUITETURA</b>				
<b>PROJETO BASICO/ EXECUTIVO</b>	<b>UND</b>	<b>QUANT.</b>	<b>VALOR R\$</b>	<b>TOTAL R\$</b>
PROJETO ARQUITETÔNICO(PLANTA BAIXA, CORTES, FACHADA E DETALHES)	M <sup>2</sup>	700	30	21.000,00
PROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DE BAIXA TENSÃO	M <sup>2</sup>	700	8	5.600,00
PROJETO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	M <sup>2</sup>	700	6	4.200,00
PROJETO DE INSTALAÇÃO DE ESGOTO	M <sup>2</sup>	700	6	4.200,00
PROJETO DE URBANIZAÇÃO	M <sup>2</sup>	700	4	2.800,00
PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO	M <sup>2</sup>	700	3	2.100,00
PROJETO DE COMBATE A INCENDIO	M <sup>2</sup>	700	5	3.500,00
PROJETO DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	M <sup>2</sup>	700	7	4.900,00
PLANILHA DE CUSTOS	UND	01	2.800,00	2.800,00
MEMORIAL DESCRITIVO	UND	01	3.500,00	3.500,00
<b>TOTAL</b>				<b>54.600,00</b>
<b>BDI(30%)</b>				<b>16.380,00</b>
				<b>70.980,00</b>

**INDUSTRIA  
FREITAS EIRELI**

**34654092000145**

Assinado digitalmente por INDUSTRIA FREITAS EIRELI:  
34654092000145  
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, S=AP, L=Macapa, OU=AC  
SOLUTI Multiple v5, OU=11629063000128.

OU=Presencial, OU=Certificado PJ A1, CN=INDUSTRIA  
FREITAS EIRELI 34654092000145  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização: sua localização de assinatura aqui  
Data: 2021.09.24 16:43:41 -03'00'  
Foxit PDF Reader Versão: 11.0.1





## PROPOSTA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO

À Fundação Universidade Federal do Amapá  
Ao Sr Luiz Otávio Pereira do Carmo Júnior  
Administrador

Prezado Senhor,

A Empresa OPB Arquitetura e Interiores Ltda, inscrito no CNPJ nº nº 05.584.097/0001- 40, com endereço na Av. Mendonça Furtado nº 1081-A, bairro: Central, CEP nº 68900-060, por intermédio de seu representante legal, apresenta a seguinte proposta comercial para o **SERVIÇO DE ELABORAÇÃO DE PROJETO DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DO NÚCLEO DE ATENÇÃO À SAÚDE DO SERVIDOR E DO CENTRO RECREATIVO DOS SERVIDORES DA UNIFAP.**

ITEM	PRODUTO	UND	QUANT	VALOR UNITÁRIO	TOTAL
1	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO DE ENGENHARIA PARA A CONSTRUÇÃO DO NÚCLEO DE ATENÇÃO À SAÚDE DO SERVIDOR DA UNIVERSIDADE FEDERAL DO AMAPÁ, COM A ELABORAÇÃO DE PROJETO BÁSICO E PROJETO EXECUTIVO.				
1.1	ARQUITETÔNICO	M²	267,00	28,00	7.476,00
1.2	ELÉTRICO	M²	267,00	7,00	1.869,00
1.3	HIDROSSANITÁRIO	M²	267,00	5,00	1.335,00
1.4	DRENAGEM	M²	267,00	3,00	801,00
1.5	SPDA	M²	267,00	3,00	801,00
1.6	INCÊNDIO	M²	267,00	4,00	1.068,00
1.6	ESTRUTURAL	M²	267,00	5,00	1.335,00
1.8	GASES MEDICINAIS	M²	267,00	4,00	1.068,00
1.9	PLANILHA DE CUSTOS; MEMORIAL DESCRITIVO E CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO	M²	267,00	4,00	1.068,00
<b>TOTAL</b>					<b>R\$ 16.821,00</b>
DEZESSEIS MIL, OITOCENTOS E VINTE E UM REAIS					



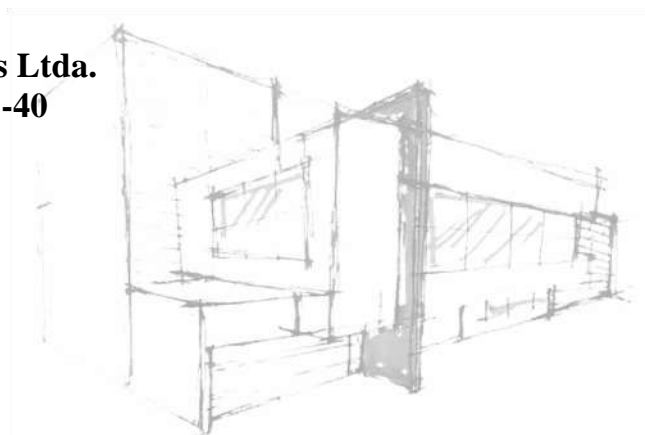
2	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO DE ENGENHARIA PARA A CONSTRUÇÃO DO CENTRO RECREATIVO E DE VIVÊNCIAS DOS SERVIDORES DA UNIVERSIDADE FEDERAL DO AMAPÁ, COM A ELABORAÇÃO DE PROJETO BÁSICO E PROJETO EXECUTIVO.				
ITEM	PRODUTO	UND	QUANT	VALOR UNITÁRIO	TOTAL
2.1	ARQUITETÔNICO	M²	700,00	28,00	19.600,00
2.2	ELÉTRICO	M²	700,00	6,00	4.200,00
2.3	HIDROSSANITÁRIO	M²	700,00	5,00	3.500,00
2.4	DRENAGEM	M²	700,00	3,00	2.100,00
2.5	SPDA	M²	700,00	3,00	2.100,00
2.6	INCÊNDIO	M²	700,00	4,00	2.800,00
2.7	ESTRUTURAL	M²	700,00	5,00	3.500,00
2.8	PLANILHA DE CUSTOS; MEMORIAL DESCRITIVO E CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO.	M²	700,00	4,00	2.800,00
<b>TOTAL</b>					<b>40.600,00</b>
QUARENTA MIL E SEISCENTOS REAIS					
<b>TOTAL GERAL</b>					<b>R\$ 57.421,00</b>
CINQUENTA E SETE MIL, QUATROCENTOS E VINTE E UM REAIS					

Sem mais, agradecemos e nos colocamos a disposição para maiores escalarecimentos.

Atenciosamente

Macapá, 21 de setembro de 2021.

**OPB Arquitetura e Interiores Ltda.**  
**CNPJ: 05.584.097/0001-40**



Ilmo. Sr.

Proposta – Setembro/2021  
Revisão B – 30.09.2021

Luiz Otávio, Fundação Universidade Federal do Amapá  
Macapá, AP

## 1.0. APRESENTAÇÃO:

### 1.1. Quem somos:

A Opus Arquitetura & Engenharia é composta pelos profissionais Marcello Guido, Léo Furtado e Lucas Figueiredo onde atuam com excelência à frente da empresa desde sua fundação a 6 anos.

Idealizamos concretizar seus projetos pessoais e profissionais, comprometendo-se com a sustentabilidade financeira e sócio/ambiental, com criatividade, bom senso, competência e princípios sólidos. Desenvolvemos todos os serviços com objetividade e praticidade, sem esquecer o dinamismo e as peculiaridades de cada produto, sempre prezando pelo compromisso e satisfação aos contratantes.

### Redes Sociais:

- Facebook – Opus.Arquitetura&Engenharia
- Instagram – @opus.arquitetura
- Email – opus.arquitetura@outlook.com

### 1.2. Equipe técnica:

Marcello Guido da Silva Cunha

Arquiteto e Urbanista - CAU/BR A133351-8

Celeonar Pamphylio Furtado

Arquiteto e Urbanista - CAU/BR A133581-2

Lucas Rodrigues Figueiredo

Engenheiro Civil - CREA/BR 0319593606

## 2.0. OBJETO:

A presente proposta trata de Projeto de 1 (um) Centro Recreativo e Projeto de 1 (um) Núcleo de Atenção à Saúde do Servidor, sendo ambas edificações térreas.

## 3.0. PROGRAMA DE NECESSIDADES:

Projeto de 1 (um) Centro Recreativo, sendo uma edificação térrea, compreendendo as edificações abaixo relacionadas:

- 2 (dois) Hall de Entrada;
- 1 (uma) Guarita com banheiro;
- 1 (uma) Portaria;
- 1 (um) Parque Aquático com 4 (quatro) piscinas;
- 1 (um) Vestiário Masculino;
- 1 (um) Vestiário Feminino;
- 3 (três) Quiosques;

- 5 (cinco) Áreas de Estar;
- 1 (um) Playground;
- 1 (um) Campo de Areia;
- 1 (um) Salão de Eventos com palco, camarim, salas, depósitos, banheiros, cozinha e lixo;
- Jardins e Passeios.

Edificações nas quais compreende os projetos abaixo relacionados:

1. Projeto Arquitetônico das Edificações;
2. Projeto de Instalações Hidráulicas;
3. Projeto de Instalações Sanitárias;
4. Projeto de Instalações Elétricas;
5. Projeto de Drenagem Pluvial;
6. Projeto de Paisagismo
7. Projeto de Urbanização;
8. Projeto de Telecomunicações (Rede de cabeamento estruturado, telefonia e fibra ótica);
9. Projeto de CFTV (Circuito Fechado de Televisão);
10. Maquete Eletrônica;
11. Imagens dos ambientes e das edificações;
12. Passeio Virtual.

Projeto de 1 (um) Núcleo de Atenção à Saúde do Servidor, sendo uma edificação térrea, compreendendo os ambientes e edificações abaixo relacionadas:

- 1 (uma) Sala de Recepção e Espera;
- 1 (um) Banheiro PCD Masculino;
- 1 (um) Banheiro PCD Feminino;
- 1 (uma) Sala de Estocagem e Dispensação de Medicamentos;
- 2 (dois) Consultórios Indiferenciados/Acolhimento;
- 1 (uma) Sala de Inalação Coletiva;
- 1 (um) Consultório Odontológico;
- 1 (um) Consultório com banheiro;
- 1 (um) DML;
- 1 (uma) Sala de Vacinas;
- 1 (uma) Sala de Curativos;
- 1 (uma) Sala de Observação/Procedimento/Coleta com banheiro;
- 1 (uma) Sala de Atividades Coletivas/ACS;
- 1 (uma) Sala de Esterelização e Guarda de Materiais Esterelizados;
- 1 (uma) Sala de Expurgo;
- 1 (uma) Sala de Administração e Gerência;
- 1 (um) Almoxarifado;
- 1 (um) banheiro Funcionário;
- 1 (uma) Copa;
- 1 (uma) Área coberta para atividades;
- 1 (um) estacionamento descoberto;
- Depósitos;
- Cisterna;
- Jardins e Passeios.

Edificações nas quais compreende os projetos abaixo relacionados:

1. Projeto Arquitetônico das Edificações;

2. Projeto de Instalações Hidráulicas;
3. Projeto de Instalações Sanitárias;
4. Projeto de Instalações Elétricas;
5. Projeto de Drenagem Pluvial;
6. Projeto de Paisagismo
7. Projeto de Urbanização;
8. Projeto de Telecomunicações (Rede de cabeamento estruturado, telefonia e fibra ótica);
9. Projeto de CFTV (Circuito Fechado de Televisão);
10. Maquete Eletrônica;
11. Imagens dos ambientes e das edificações;
12. Passeio Virtual.

**ANTEPROJETO (de acordo com a carta de solicitação de proposta):**

1. Orçamento estimativo;
2. Pranchas de desenho com os detalhes iniciais do projeto (partido adotado), apenas uma cópia;
3. Relatório com os materiais e equipamentos a serem adotados, com custos;

**PROJETO BÁSICO (de acordo com a carta de solicitação de proposta):**

1. Orçamento detalhado em nível de projeto básico;
2. Pranchas de desenho com os detalhes do projeto;
3. Composição dos custos unitários (CCU) de todos os itens de serviços;
4. Composição das taxas de BDI (edificação e equipamentos);
5. Caderno de especificações técnicas;

**PROJETO EXECUTIVO (de acordo com a carta de solicitação de proposta):**

1. Orçamento detalhado em nível de projeto executivo;
2. Pranchas de desenho com os detalhes do projeto (03 cópias);
3. Detalhes nas pranchas de desenho do desenvolvimento dos projetos básicos;
4. Disponibilizar os arquivos dos projetos em formato específico para o programa AUTOCAD;
5. Composição dos custos unitários (CCU) de todos os itens de serviços;
6. Composição das taxas de BDI (edificação e equipamento);
7. Caderno de especificações técnicas;
8. ART/RRT de todos os projetos;
9. ART/RRT da planilha orçamentária;
10. Acompanhar a execução do projeto executivo;
11. Organizar, ao final da obra, o "Memorial da Obra", incluindo todos os desenhos "As Built", memoriais descritivos, relatórios, testes, laudos, inspeções, balanceamento dos sistemas, catálogos de equipamentos, manuais de operação e manutenção;

#### **4.0. METODOLOGIA**

A presente proposta foi formulada utilizando como referência os valores comumente praticados no mercado local, com adendo de que esta proposta utiliza parâmetros abaixo deste, no intuito de formular valores médios vantajosos, obtendo custo-benefício ao contratar o presente serviço técnico.

#### **4.1. Etapas de trabalho:**

- 1ª etapa - estudo preliminar (EP):

Etapa destinada à concepção e à representação do conjunto de informações técnicas iniciais e aproximadas, necessários à compreensão da configuração da edificação, podendo incluir soluções alternativas.

- 2ª etapa - anteprojeto (AP):

Etapa destinada à concepção e à representação das informações técnicas provisórias de detalhamento do projeto e de seus elementos, instalações e componentes, necessárias ao inter-relacionamento das atividades técnicas de projeto e suficientes à elaboração de estimativas aproximadas de custos e de prazos dos serviços de obra implicados.

- 3ª etapa - projeto para execução (PE):

Etapa destinada à concepção e à representação final das informações técnicas do projeto e de seus elementos, instalações e componentes, completas, definitivas, necessárias e suficientes à execução dos serviços de obra correspondentes.

#### 4.2 Avaliação e aceitação das etapas de trabalho

- 4.2.1. Os documentos resultantes de cada etapa de trabalho serão entregues ao proprietário ou preposto em via impressa e/ou em meio magnético;
- 4.2.2. Os documentos avaliados serão devolvidos em via devidamente comentada pelo proprietário ou preposto e/ou por meio magnético;
- 4.2.3. Os documentos avaliados deverão ser reformulados pelos projetistas, de acordo com as alterações pactuadas e submetidos à nova avaliação, seguindo o mesmo procedimento anterior, até o atingimento dos objetivos gerais e específicos definidos no levantamento de dados.

#### 5.0. SERVIÇOS TÉCNICOS:

item	Projetos	Porcentagem do valor total
1	Projeto Arquitetônico das Edificações;	43%
2	Projeto de Instalações Hidráulicas;	22,5%
3	Projeto de Instalações Sanitárias;	
4	Projeto de Instalações Elétricas;	
5	Projeto de Drenagem Pluvial;	
6	Projeto de Paisagismo;	
7	Projeto de Urbanização;	
8	Projeto de Telecomunicações (Rede de cabeamento estruturado, telefonia e fibra ótica);	
9	Projeto de CFTV (Circuito Fechado de Televisão);	
10	Maquete Eletrônica;	

11	Imagens dos ambientes e das edificações;	22,5%
12	Passeio Virtual.	
13	Orçamentos e Cronogramas;	
14	Cadernos de especificações;	
15	Memorial da obra;	
16	As-Built dos projetos;	
17	Acompanhamento Técnico de obra por tempo determinado.	12%
Observação; as porcentagens disponibilizadas acima são parametrizadas única e exclusivamente para esta proposta.		

#### 6.0. VALORES:

O valor de cada serviço técnico é elaborado e calculado de acordo com as dimensões, quantitativos e unidades referentes a esta proposta.

#### **6.1. Observações:**

6.1.1. Despesas com taxas e emolumentos de Cartório, Prefeitura e outros, não estão inclusos no valor abaixo.

**VALOR TOTAL - SERVIÇOS TÉCNICOS: R\$ 81.151,11 (oitenta e um mil cento e cinquenta e um reais e onze centavos)**

#### 8.0. PRAZOS:

Prazo para a execução desde material, excluindo os subitens 15, 16 e 17 do Item 5.0 desta proposta, nos quais decorrem de acordo com a execução da obra, é de 90 (noventa) dias úteis.

Macapá, 30 de setembro de 2021

Opus Arquitetura & Engenharia,



Marcello Guido da Silva Cunha

Arquiteto e Urbanista - CAU/BR A133351-8