



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE FEDERAL DO AMAPÁ  
PREFEITURA - PREFEITURA**

**MEMORANDO ELETRÔNICO Nº 56/2021 - PREFEITURA (11.02.23.05)  
(Identificador: 202240938)**

**Nº do Protocolo: 23125.018591/2021-57**

**Macapá-AP, 12 de Agosto de 2021.**

**Título: Solicitação de aditivo de serviços - Contrato Nº003/2020-UNIFAP – OWNERGY**

**À PROAD**

**Senhor Pró-Reitor,**

Considerando o pedido feito pela empresa **OWNERGY SOLUÇÕES E INSTALAÇÕES ECO EFICIENTES LTDA**(responsável pela execução do Contrato Nº 003/2020), através da carta de aceite datada de 21/07/2021 quanto aos serviços apresentados através do Ofício 807/2021-SECPREF e planilha anexa, encaminhada no dia 12/05/2021, referentes a necessidade de promoção de aditivo contratual de serviços. Considerando ainda as tratativas realizadas entre a Técnicos da IES e a Empresa. Sopesando as análises feitas pelo fiscal do contrato, Eng. Eletricista João Ricardo Brito Pinheiro, acerca das alterações necessárias ao Contrato em comento; a esse respeito, solicito a formalização de aditivo de serviços, como segue:

1- **ACRÉSCIMOS**: o valor a ser acrescido corresponde a **R\$ 58.858,38** (cinquenta e oito mil oitocentos e cinquenta e oito reais e trinta e oito centavos), representando um percentual de acréscimo ao valor do contrato na ordem de 2,19% - conforme relatórios Nº 09 e 10/2021 do Eng. Eletricista João Ricardo Brito Pinheiro.

2- Em caso de aprovação do presente aditivo, o contrato passará de **R\$ 2.684.130,47** (dois milhões seiscentos e oitenta e quatro mil cento e trinta reais e quarenta e sete centavos), para **R\$ 2.742.988,55** (dois milhões setecentos e quarenta e dois mil novecentos e oitenta e oito reais e cinquenta e cinco centavos).

Esclareço que estão anexos os relatórios e planilhas referentes a análise de aditivo de serviços, bem como os ofícios da Contratada com as solicitações.

*(Autenticado em 12/08/2021 18:25)*  
RAIMUNDO BRAZAO DO ROSARIO  
ASSESSOR ESPECIAL - TITULAR  
Matrícula: 2001390





MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE FEDERAL DO AMAPÁ  
PRÓ-REITORIA DE ADMINISTRAÇÃO – PROAD  
PREFEITURA DE CAMPI

End. Rodovia Juscelino Kubitschek, km 02, Jardim Marco Zero, Macapá – AP  
Contato: (96) 3312-1718 E-mail: secpref@unifap.br

**RELATÓRIO TÉCNICO DE FISCALIZAÇÃO 009/2021**

TEMA: Aditivo de acréscimo de serviços. Serviços preliminares e complementares. CONTRATO 003/2020.

Ao Assessor Especial de Engenharia e Arquitetura,

Considerando o objeto do CONTRATO 003/2020, a fiscalização técnica se manifesta:

1. Trata-se de aquisição e instalação sistemas de geração fotovoltaica, on-grid e em rede de baixa tensão, a ser instalado no Campus Marco Zero, Macapá-AP;
2. Dar-se destaque as considerações preliminares:
  - 2.1. Estruturas metálicas que sustentam as coberturas dos prédios pré-selecionados para receberem as usinas fotovoltaicas avaliadas pela empresa Probiomas, do contrato 004/2020, como: incapazes de receber de forma segura o peso da usina fotovoltaica prevista para a edificação, de modo que se torna necessário o tratamento dos pontos de ferrugem, a instalação de reforço (redução do tamanho dos vãos), e substituição total das telhas metálicas para outra de maior espessura;
    - 2.1.1. A avaliação foi acompanhada pelo Eng. Civil e docente do colegiado de Engenharia Civil desta IFES o Prof. Dr. Adenilson, que confirmou a necessidade de realização dos serviços preliminares, reforma dos telhados, apontados pela contratada.
  - 2.2. Impossibilidade de instalação das usinas nos prédios em fase de construção;
  - 2.3. E limitação das possibilidades de instalação da usina no solo, devido ao seu porte e área útil ocupada;
3. Devido as considerações preliminares supracitadas, recomendou-se que a instalação da usina fosse realizada em solo, desde que a CONTRATADA, se comprometa a não alterar o valor do contrato por conta da alteração da infraestrutura de fixação dos módulos;
4. Entretanto, torna-se inquestionável a realização de aditivo de serviços no contrato para contemplação de todos os serviços necessários e suficientes para perfeita instalação do objeto. Assim, destaca-se:
  - 4.1. Serviços preliminares de preparação do terreno: Realização de estudo topográfico do terreno, retirada de vegetação de pequeno porte, limpeza e nivelamento do terreno, e remoção de três poste desativados.
  - 4.2. Serviços complementares: Realização de estudo de coordenação da proteção elétrica da universidade e da usina fotovoltaica e instalação de subestação exclusiva para conexão da usina a Rede Elétrica de Média Tensão da Universidade.



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE FEDERAL DO AMAPÁ  
PRÓ-REITORIA DE ADMINISTRAÇÃO – PROAD  
PREFEITURA DE CAMPI

End. Rodovia Juscelino Kubitschek, km 02, Jardim Marco Zero, Macapá – AP  
Contato: (96) 3312-1718 E-mail: secpref@unifap.br

Por fim, considerando as informações supracitadas, recomenda-se:

- A) Autorizar a CONTRATADA a realizar a cotação dos serviços preliminares e complementares necessários para perfeita entrega do objeto do contrato em tela; e em seguida submeter a cotação para análise e manifestação da equipe de fiscalização técnica – em caráter de urgência.

É o que tenho a relatar.

JOÃO RICARDO BRITO PINHEIRO  
FISCAL TÉCNICO  
SIAPE 1937279



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE FEDERAL DO AMAPÁ  
PRÓ-REITORIA DE ADMINISTRAÇÃO – PROAD  
PREFEITURA DE CAMPI

End. Rodovia Juscelino Kubitschek, km 02, Jardim Marco Zero, Macapá – AP  
Contato: (96) 3312-1718 E-mail: secpref@unifap.br

**RELATÓRIO TÉCNICO DE FISCALIZAÇÃO 010/2021**

TEMA: Aditivo de acréscimo de serviços. Serviços preliminares. CONTRATO 003/2020.

Ao Assessor Especial de Engenharia e Arquitetura,

Considerando a solicitação de aditivo no contrato realizado pela CONTRATADA em 23 de junho de 2021, por correio eletrônico, fiscalização técnica se manifesta:

1. A planilha em anexo apresenta a lista e quantidades de serviços a serem acrescentados ao contrato para realização da preparação da área de instalação da usina fotovoltaica de solo;
2. **A planilha foi analisada pela fiscalização técnica, e concluiu-se que os serviços e quantidades são coerentes para preparação da área selecionada pela Administração, onde será locada a usina fotovoltaica;**
  - 2.1. **O valor total dos serviços a serem acrescentados é de R\$ 58.858,38 (cinquenta e oito mil, oitocentos e cinquenta e oito reais e trinta e oito centavos);**
  - 2.2. Destaca-se que a usina será instalada na área ao lado da pista de atletismo.

Por fim, considerando as informações supracitadas, recomenda-se:

- A) Prosseguir com o processo de aditivo de serviços do contrato em tela;
- B) Solicitar a CONTRATADA a apresentação de aditivo dos serviços complementares (conexão a rede elétrica de média tensão) em caráter de urgência.

É o que tenho a relatar.

  
JOÃO RICARDO BRITO PINHEIRO  
FISCAL TÉCNICO  
SIAPE 1937279

UNIVERSIDADE FEDERAL DO AMAPÁ  
CNPJ:

Obra  
1º ADITIVO DE SERVIÇOS - OWNERGY

Bancos  
SINAPI - 03/2019 - Amapá  
SICRO3 - 01/2019 - Amapá  
ORSE - 03/2019 - Sergipe

B.D.I.  
25,0%

Encargos  
Desonerado:  
embutido nos  
preços unitário  
dos insumos de  
mão de obra, de  
acordo com as  
bases.

Orcamento Sintética

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Valor Unit com BDI + DESCONTO (30,05%)	Total
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>						<b>7.897,96</b>
1.1	78472	SINAPI	SERVICOS TOPOGRAFICOS PARA PAVIMENTACAO, INCLUSIVE NOTA DE SERVICOS, ACOMPANHAMENTO E GREIDE	m²	7400	0,26	0,32	0,22	1.628,00
1.2	3242	ORSE	Remoção de poste de concreto armado seção circular ou duplo T	un	3	481,39	601,73	420,91	1.262,73
1.3	CPU-03	Próprio	MOBILIZAÇÃO	und	1	5.726,64	7.158,30	5.007,23	5.007,23
<b>2</b>			<b>LIMPEZA DO TERRENO</b>						<b>9.914,00</b>
2.1	5501700	SICRO3	Desmatamento, destocamento, limpeza de área e estocagem do material de limpeza com árvores de diâmetro até 0,15 m	m²	7400	0,43	0,53	0,37	2.738,00
2.2	74010/001	SINAPI	CARGA E DESCARGA MECANICA DE SOLO UTILIZANDO CAMINHAO BASCULANTE 6,0M3/16T E PA CARREGADEIRA SOBRE PNEUS 128 HP, CAPACIDADE DA CAÇAMBA 1,7 A 2,8 M3, PESO OPERACIONAL 11632 KG	m³	500	1,72	2,15	1,50	750,00
2.3	5914389	SICRO3	Transporte com caminhão basculante de 10 m³ - rodovia pavimentada	tkm	16065	0,47	0,58	0,40	6.426,00
<b>3</b>			<b>MOVIMENTO DE TERRA</b>						<b>25.555,50</b>
3.1	5502410	SICRO3	Escavação, carga e transporte de material de 2ª categoria - DMT de 1.400 a 1.600 m - caminho de serviço pavimentado - com	m³	800	10,24	12,80	8,95	7.160,00
3.2	5501709	SICRO3	Escavação mecânica com trator de esteira de 228 kW em material de 1ª categoria - DMT de até 100m	m³	800	3,09	3,86	2,70	2.160,00
3.3	5914374	SICRO3	Transporte com caminhão basculante de 10 m³ - rodovia com revestimento primário	tkm	13125	0,60	0,75	0,52	6.825,00
3.4	4011219	SICRO3	Base de solo estabilizado granulometricamente sem mistura com material de jazida	m³	1298	8,30	10,37	7,25	9.410,50
<b>4</b>			<b>SERVIÇOS FINAIS</b>						<b>4.369,91</b>
4.1	CPU-93	Próprio	DESMOBILIZAÇÃO	und	1	4.997,76	6.247,20	4.369,91	4.369,91
<b>5</b>			<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>						<b>11.121,01</b>

UNIVERSIDADE FEDERAL DO AMAPÁ  
CNPJ:

5.1	CPU-090	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL - TERRAPLANAGEM	Mês	1	12.718,82	15.898,52	11.121,01	11.121,01
-----	---------	---------	-------------------------------------	-----	---	-----------	-----------	-----------	-----------

**Total Geral**

**58.858,38**

---

RAIMUNDO BRAZAO DO ROSARIO



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE FEDERAL DO AMAPÁ**

**OFICIO Nº 807 / 2021 - SECPREF (11.02.23.05.05)**

**Nº do Protocolo: 23125.010578/2021-98**

**Macapá-AP, 12 de Maio de 2021**

**Ao Senhor**

**Patrick Joabe de Sousa Ludtke**

**Representante da empresa OWNERGY SOLUÇÕES E INSTALAÇÕES ECO EFICIENTES LTDA**

**Assunto: Solicitação de aceite para aditivo de serviços - Contrato Nº 003/2020 - OWNERGY SOLUCOES E INSTALACOES ECO EFICIENTES LTDA**

**Prezado Senhor,**

A respeito do **Contrato Nº003/2020-UNIFAP**, cujo objeto é a "Contratação Integrada de pessoa jurídica especializada na tecnologia de à produção de energia sustentável, para elaboração do Projeto Básico e do Projeto Executivo, com fornecimento de materiais e equipamentos, construção, montagem e colocação em operação, a realização de testes, a pré-operação e todas as demais operações necessárias e suficientes para a entrega final do objeto, em módulos de Geradores de Energia Solar Fotovoltaicos em pleno funcionamento, conforme anteprojeto e demais documentos componentes do correspondente processo, destinados a atender a Fundação Universidade Federal do Amapá-UNIFAP", solicitamos que vossa empresa se manifeste formalmente quanto ao aceite do 1º aditivo de serviços do referido Contrato, conforme planilha anexa.

Considerando a Resolução Nº 07, de 30 de Março de 2020, da Presidência do Conselho Universitário da Fundação Unversidade Federal do Amapá - UNIFAP, a qual suspende, ad referendum, o calendário Acadêmico 2020 e as atividades administrativas por tempo indeterminado (anexo), informamos que todas as documentações deverão ser encaminhadas para o e-mail [secpref@unifap.br](mailto:secpref@unifap.br).

Outrossim, colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos.

Atenciosamente,

*(Assinado digitalmente em 12/05/2021 15:49)*  
**RAIMUNDO BRAZAO DO ROSARIO**

*ASSESSOR ESPECIAL*

*Matricula: 2001390*

Para verificar a autenticidade deste documento entre em <https://sipac.unifap.br/documentos/> informando seu número, ano, tipo, data de emissão e o código de verificação: **bf0f421084**

Ao Ilmo. Sr. **JULIO CÉSAR SÁ DE OLIVEIRA**

**DD. Reitor da Fundação Universidade Federal do Amapá — UNIFAP**

**Assunto:** Anuência para elaboração de Termo de Aditamento de acréscimo de valor ao contrato n. 03 / 2020, em decorrência da realização de serviços de preparação de solo.

Belo Horizonte / MG, 21 de julho de 2021.

Prezado Senhor Júlio César Sá de Oliveira;

1. Considerando o ajuste firmado entre a **Ownergy Solar** e a **Fundação Universidade Federal do Amapá — UNIFAP**, onde a CONTRATADA comprometeu-se a cumprir as obrigações estabelecidas no contrato de fornecimento de serviços especializados em instalações, visando o fornecimento de mão de obra para Usina Solar Fotovoltaica, 554,4kWp, a ser executado nas dependências da **Fundação Universidade Federal do Amapá — UNIFAP**, bem como todas as especificações e atribuições;
2. Considerando que a referida contratação, cujo regime de execução é o de contratação integrada, decorreu de adesão à Ata de Registro de Preços oriunda do RDC Presencial (SRP) nº 03/2018, processo administrativo nº **23125.034472/2019-73 (UNIFAP)**; onde o contrato assinado entre as partes é o nº 03 / 2020;
3. Considerando que a **Ownergy Solar** tem sempre o intuito de cumprir as especificações técnicas constantes no projeto inicialmente encaminhado, e as normas e princípios básicos que regulamentam os serviços, prezando sempre pela fiel obediência à prestação de um serviço de excelência e à boa relação comercial junto aos seus parceiros;
4. Considerando que, em decorrência da **necessidade da realização de serviços de preparação de solo**, que não estavam previstos no escopo do contrato, sendo eles: Serviços Preliminares, Limpeza do Terreno, Movimento de Terra, Serviços Finais e Administração Local, o valor inicial do ajuste deverá acrescido, conforme se vê pela Planilha com descritivo e valores abaixo:

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Valor Unit com BDI + DESCONTO (30,05%)	Total
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>						<b>7.897,96</b>
1.1	78472	SINAPI	SERVICIOS TOPOGRAFICOS PARA PAVIMENTACAO, INCLUSIVE NOTA DE	m²	7400	0,26	0,32	0,22	1.628,00
1.2	3242	ORSE	SERVICIOS. ACOMPANHAMENTO E GREIDE	un	3	481,39	601,73	420,91	1.262,73
1.3	CPU-03	Próprio	Remoção de poste de concreto armado seção circular ou duplo T	und	1	5.726,64	7.158,30	5.007,23	5.007,23
			MOBILIZAÇÃO						
<b>2</b>			<b>LIMPEZA DO TERRENO</b>						<b>9.914,00</b>
2.1	5501700	SICRO3	Desmatamento, destocamento, limpeza de área e estocagem do material de	m²	7400	0,43	0,53	0,37	2.738,00
2.2	74010/001	SINAPI	limpeza com árvores de diâmetro até 0,15 m						
2.3	5914389	SICRO3	CARGA E DESCARGA MECANICA DE SOLO UTILIZANDO CAMINHÃO	m³	500	1,72	2,15	1,50	750,00
			BASCULANTE 6,0M3/16T E PA CARREGADEIRA SOBRE PNEUS 128 HP, CAPACIDADE DA CAÇAMBA 1,7 A 2,8 M3, PESO OPERACIONAL 11632 KG						
2.3	5914389	SICRO3	Transporte com caminhão basculante de 10 m³ - rodovia pavimentada	tkm	16085	0,47	0,58	0,40	6.426,00
<b>3</b>			<b>MOVIMENTO DE TERRA</b>						<b>25.555,50</b>
3.1	5502410	SICRO3	Esovação, carga e transporte de material de 2ª categoria - DMT de 1400 a 1600	m³	800	10,24	12,80	8,95	7.160,00
3.2	5501709	SICRO3	m - caminho de serviço pavimentado - com						
3.2	5501709	SICRO3	Esovação mecânica com trator de esteira de 228 k/v em material de 1ª	m³	800	3,09	3,86	2,70	2.160,00
3.3	5914374	SICRO3	categoria - DMT de até 100m						
3.3	5914374	SICRO3	Transporte com caminhão basculante de 10 m³ - rodovia com revestimento	tkm	13125	0,60	0,75	0,52	6.825,00
3.4	4011219	SICRO3	primário						
3.4	4011219	SICRO3	Base de solo estabilizado granulometricamente sem mistura com material de	m³	1238	8,30	10,37	7,25	9.410,50
			jazida						
<b>4</b>			<b>SERVIÇOS FINAIS</b>						<b>4.369,91</b>
4.1	CPU-93	Próprio	DESMOBILIZAÇÃO	und	1	4.397,76	6.247,20	4.369,91	4.369,91
<b>5</b>			<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>						<b>11.121,01</b>
5.1	CPU-090	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL - TERRAPLANAGEM	Mês	1	12.718,82	15.898,52	11.121,01	11.121,01
<b>Total Geral</b>									<b>58.858,38</b>

**FIGURA 1**

5. Considerando, ainda, que os serviços de preparação de solo realizados totalizam um valor de R\$ 58.858,38 (cinquenta e oito mil oitocentos e cinquenta e oito reais e trinta e oito centavos) e já foram alinhados com os fiscais do contrato e aprovado pela **Ownergy Solar**;

6. Solicitamos a V.Sa. a elaboração do Termo de Aditamento no importe de **R\$ 58.858,38 (cinquenta e oito mil oitocentos e cinquenta e oito reais e trinta e oito centavos)**, ao contrato assinado entre as partes, em decorrência da realização de serviços de preparação de solo, que não estavam previstos no escopo inicial do contrato, bem como a autorização formal da **Fundação Universidade Federal do Amapá — UNIFAP**, para emissão da respectiva Nota Fiscal de serviços.

7. Certos de sua costumeira atenção, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos pelos contatos: [mauro.almeida@ownergy.com.br](mailto:mauro.almeida@ownergy.com.br) ou (31) 99606-8605.

Aproveitamos a oportunidade para reiterar nossos votos de apreço e elevada estima.

PATRICK JOABE DE SOUSA  
 Assinado de forma digital por PATRICK JOABE DE SOUSA  
 LUDTKE:91813271291 Dados: 2021.07.21 16:51:47 -03'00'

JOSE FRANCISCO REZENDE FARIA DUTRA  
 Assinado de forma digital por JOSE FRANCISCO REZENDE FARIA DUTRA:01265764670  
 DUTRA:01265764670 Dados: 2021.07.21 16:48:54 -03'00'

**PATRICK JOABE DE SOUSA LÜDTKE**

**JOSÉ FRANCISCO REZENDE FARIA DUTRA**

**OWNERGY SOLUCOES E INSTALACOES ECO EFICIENTES LTDA.**

**CNPJ: 23.156.999/0001-68**