

MEMÓRIA DE CALCULO DO BDI



OBRA: AMPLIAÇÃO DOS BLOCO DE BIOLOGIA E FÍSICA

REVISÃO:

CLIENTE: UNIVERSIDADE FEDERAL DO AMAPÁ

DATA:

26/05/2021

MEMÓRIA DE CALCULO DO BDI

BDI APLICADO NA OBRA

| ITEM | DISCRIMINAÇÃO | PERC. (%) |
|---------------------------|---------------------------------|---------------|
| 1.00 | Despesas Indiretas | |
| A1 | Seguro e Garantia | 0,80% |
| A2 | Riscos e Imprevistos | 0,97% |
| A3 | Despesas Financeiras | 0,59% |
| A4 | Administração Central | 3,00% |
| Total do Grupo A = | | 5,36% |
| 2.00 | Benefício | |
| B-1 | LUCRO | 6,16% |
| Total do Grupo B = | | 6,16% |
| 3.00 | Impostos | |
| C-1 | PIS / PASEP | 0,65% |
| C-2 | COFINS | 3,00% |
| C-3 | ISS | 5,00% |
| C-4 | CONTRIBUIÇÃO INSS (DESONERAÇÃO) | 4,50% |
| Total do Grupo C = | | 13,15% |

Fórmula Para Cálculo do B.D.I

$$BDI = (((1+A4+A1+A2)*(1+A3)*(1+B))/(1-C))-1$$

Bonificação Sobre Despesas indiretas (B.D.I) =

28,82%

FAIXAS DE ADMISSIBILIDADE DE ACORDO COM O ACORDÃO N.º. 2.622/2013 DO TCU

| MÍNIMO | MÉDIO | MÁXIMO |
|--------|-------|--------|
| 0,80% | 0,80% | 1,00% |
| 0,97% | 1,27% | 1,27% |
| 0,59% | 1,23% | 1,39% |
| 3,00% | 4,00% | 5,50% |
| 6,16% | 7,40% | 8,96% |

CÁLCULO DO ISS

| ALÍQUOTA MUNICIPAL (%) | % DE MÃO DE OBRA | ALÍQUOTA FINAL (%) |
|------------------------|------------------|--------------------|
| 5,00% | 50,00% | 5,00% |

VALORES DO BDI PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS DE ACORDO COM O ACORDÃO N.º. 2.622/2013 DO TCU

| 1º QUARTIL | MÉDIO | 3º QUARTIL |
|------------|--------|------------|
| 20,34% | 22,12% | 25,00% |

MEMÓRIA DE CALCULO DO BDI DE EQUIPAMENTOS

BDI APLICADO NA OBRA

| ITEM | DISCRIMINAÇÃO | PERC. (%) |
|---|---------------------------------|---------------|
| 1.00 | Despesas Indiretas | |
| A1 | Seguro e Garantia | 0,30% |
| A2 | Riscos e Imprevistos | 0,56% |
| A3 | Despesas Financeiras | 0,85% |
| A4 | Administração Central | 1,50% |
| Total do Grupo A = | | 3,21% |
| 2.00 | Benefício | |
| B1 | LUCRO | 3,50% |
| Total do Grupo B = | | 3,50% |
| 3.00 | Impostos | |
| C1 | PIS / PASEP | 0,65% |
| C2 | COFINS | 3,00% |
| C3 | ISS | 0,00% |
| C4 | CONTRIBUIÇÃO INSS (DESONERAÇÃO) | 4,50% |
| Total do Grupo C = | | 8,15% |
| Fórmula Para Cálculo do B.D.I | | |
| $BDI = (((1+A4+A1+A2)*(1+A3)*(1+B))/(1-C))-1$ | | |
| Bonificação Sobre Despesas indiretas (B.D.I) = | | 16,32% |

FAIXAS DE ADMISSIBILIDADE DE ACORDO COM O ACORDÃO N.º. 2.622/2013 DO TCU

| MÍNIMO | MÉDIO | MÁXIMO |
|--------|-------|--------|
| 0,30% | 0,48% | 0,82% |
| 0,56% | 0,85% | 0,89% |
| 0,85% | 0,85% | 1,11% |
| 1,50% | 3,45% | 4,49% |
| 3,50% | 5,11% | 6,22% |

VALORES DO BDI DIFERENCIADO PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS DE ACORDO COM O ACORDÃO N. 2622/2013 DO TCU

| 1º QUARTIL | MÉDIO | 3º QUARTIL |
|------------|--------|------------|
| 11,10% | 14,02% | 16,80% |