



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DO AMAPÁ
ASSESSORIA ESPECIAL DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

Referência: **Processo: N° 23125.012524/2019-51**

Assunto: **PREGÃO ELETRÔNICO N° 04/2020-UNIFAP – O OBJETO DA PRESENTE LICITAÇÃO É A ESCOLHA DA PROPOSTA MAIS VANTAJOSA PARA A CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL, CONFORME CONDIÇÕES, QUANTIDADES E EXIGÊNCIAS ESTABELECIDAS NO EDITAL E SEUS ANEXOS.**

Objetivo: **Análise de proposta de preços – Lote 03 – Empresa C. N. Souza & Barros LTDA
CNPJ: 34.925.867/0001-70**

À CPL,

Atendendo a solicitação contida no **Despacho N° 936/2020 – CPL (Doc. ordem 172)**, encaminhamos o presente parecer técnico da proposta de preço referente ao Pregão Eletrônico N° 04/2020-UNIFAP, processo N° 23125.012524/2019-51, tendo como objeto **a escolha da proposta mais vantajosa para a contratação de serviços de manutenção predial, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no edital e seus anexos.**

1. A PROPOSTA ESTIMADA PELA ADMINISTRAÇÃO PARA O LOTE 03

Em atenção ao preço orçado pela Administração temos as seguintes considerações:

O valor total do **Lote 03** do pregão corresponde a R\$ 1.679.821,25 (Anexo VIII), conforme figura abaixo:

03	Serviços de Manutenção de Refrigeração	Und	1	1.679.821,25	1.679.821,25
	• Campus Marco Zero (Macapá-AP)				
	• Campus Santana (Santana-AP)				
	• Campus Mazagão (Mazagão-AP)				
	• Campus Amapá (Amapá-AP)				
	• Campus Laranjal do Jari (Laranjal do Jari-AP)				
	• Campus Tartarugalzinho (Tartarugalzinho-AP)				
	• Campus Calçoene (Calçoene-AP)				

Figura 01 – Descrição do valor do lote proposto pela UNIFAP.

Fonte: Anexo I - Edital do Pregão Eletrônico N° 04/2020-UNIFAP.

1.1 BDI para Serviços: **28,82%**

1.2 Leis Sociais: Mensalistas: **47,87%** e Horistas: **86,75%**

1.3 Base de preços: SINAPI – outubro de 2019 – com desoneração;

1.4 Data da abertura do certame: 17/07/2020.



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DO AMAPÁ
ASSESSORIA ESPECIAL DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

Referência: **Processo: N° 23125.012524/2019-51**

Assunto: **PREGÃO ELETRÔNICO N° 04/2020-UNIFAP – O OBJETO DA PRESENTE LICITAÇÃO É A ESCOLHA DA PROPOSTA MAIS VANTAJOSA PARA A CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL, CONFORME CONDIÇÕES, QUANTIDADES E EXIGÊNCIAS ESTABELECIDAS NO EDITAL E SEUS ANEXOS.**

Objetivo: **Análise de proposta de preços – Lote 03 – Empresa C. N. Souza & Barros LTDA
CNPJ: 34.925.867/0001-70**

2. DA EMPRESA HABILITADA

Empresa classificada	CNPJ	Validade da proposta (dias)	Prazo de execução (Meses)	Valor Geral da proposta de Preços (R\$)
C. N. Souza & Barros LTDA	34.925.867/0001-70	-	-	R\$ 899.500,00

3. RESUMO DA PROPOSTA E CONSIDERAÇÕES

Empresa: **C. N. Souza & Barros LTDA:**

3.1 BDI para Serviços: **27,14%**

3.2 Leis Sociais; Mensalistas: **46,88%**; Horistas: **84,86%**

3.3 As considerações da proposta:

- a. Preliminarmente, faz-se necessário esclarecer que a análise foi elaborada a partir da documentação fornecida através do documento de **ordem 171**, do processo N° 23125.012524/2019-51. Analisou-se somente as questões de natureza técnica (planilha de orçamento e de composições de custos unitários, análise de atestado técnico, composição de BDI e encargos sociais), não sendo objeto dessa análise às questões referentes à habilitação fiscal e outras de natureza técnico-contábil;

- b. Desconto ofertado pela licitante:

ITEM	DESCONTO (%)
Lote 03	46,45%
Geral	46,45%

- c. Quanto à qualificação técnica (Item 9.10.1 do edital) a licitante apresentou Certidão de Registro e Quitação, sob o N° 435851/2020-CREA/AP (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Amapá), porém esta teve sua validade expirada em 30/09/2020, o que deve ser apresentada certidão com data atualizada;



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DO AMAPÁ
ASSESSORIA ESPECIAL DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

Referência: **Processo: N° 23125.012524/2019-51**

Assunto: **PREGÃO ELETRÔNICO N° 04/2020-UNIFAP – O OBJETO DA PRESENTE LICITAÇÃO É A ESCOLHA DA PROPOSTA MAIS VANTAJOSA PARA A CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL, CONFORME CONDIÇÕES, QUANTIDADES E EXIGÊNCIAS ESTABELECIDAS NO EDITAL E SEUS ANEXOS.**

Objetivo: **Análise de proposta de preços – Lote 03 – Empresa C. N. Souza & Barros LTDA
CNPJ: 34.925.867/0001-70**

- d. A respeito do “Item 9.10.2” do edital, a licitante apresentou atestados válidos com serviços de acordo com as características pretendidas no certame, emitidos por: Associação Cultural Nossa Senhora Menina, CNPJ 60.900.305/0002-62; Superintendência do IBAMA no Amapá, CNPJ 03.659.166/0005-36; Faculdade Estácio de Macapá, CNPJ 03.065.816/0001-91 e Secretaria Municipal de Saúde de Oiapoque, CNPJ 12.250.723/0001-28;
- e. Quanto ao item 10, subitem 10.1.2, que cita: “*apresentar as planilhas de custos e de formação de preços, devidamente ajustadas ao lance vencedor*”, a licitante apresentou: planilha de serviços, planilha custos unitários, porém a na planilha de serviços identificamos que os itens “210” e “213” estão com preços unitários e consequentemente valor total acima do estipulado pela Administração, o que devem ser ajustados, sem haver majoração na proposta apresentada;
- f. Sobre o item 10.7, a licitante encaminhou a Planilha de Composição de BDI e Planilha de Encargos Sociais para horistas e mensalistas;

4. CONCLUSÕES

Com base na análise acima, solicitamos atenção no elencado no *Item 3*, “e” deste. Nada mais foi analisado. Subscrevemo-nos, salvo o melhor juízo.

Macapá-AP, 19 de novembro de 2020.

Jáder Loiola Pereira
Engenheiro Civil
SIAPE N° 2352968 – UNIFAP

Raimundo Brazão do Rosário
Arquiteto e Urbanista
SIAPE N° 2001390 – UNIFAP