



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DO AMAPÁ  
ASSESSORIA ESPECIAL DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

Referência: **Processo: N° 23125.012524/2019-51**

Assunto: **PREGÃO ELETRÔNICO N° 04/2020-UNIFAP – O OBJETO DA PRESENTE LICITAÇÃO É A ESCOLHA DA PROPOSTA MAIS VANTAJOSA PARA A CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL, CONFORME CONDIÇÕES, QUANTIDADES E EXIGÊNCIAS ESTABELECIDAS NO EDITAL E SEUS ANEXOS.**

Objetivo: **Análise de proposta de preços – Lote 03 – Empresa Wilson e Rocha Refrigeração LTDA | CNPJ: 06.140.972/00001-68**

À CPL,

Atendendo a solicitação contida no **Despacho N° 20272/2020 – CPL (Doc. ordem 156)**, encaminhamos o presente parecer técnico da proposta de preço referente ao Pregão Eletrônico N° 04/2020-UNIFAP, processo N° 23125.012524/2019-51, tendo como objeto **a escolha da proposta mais vantajosa para a contratação de serviços de manutenção predial, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no edital e seus anexos.**

### 1. A PROPOSTA ESTIMADA PELA ADMINISTRAÇÃO PARA O LOTE 03

Em atenção ao preço orçado pela Administração temos as seguintes considerações:

O valor total do **Lote 03** do pregão corresponde a R\$ 1.679.821,25 (Anexo VIII), conforme figura abaixo:

03	<b>Serviços de Manutenção de Refrigeração</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Campus Marco Zero (Macapá-AP)</li><li>• Campus Santana (Santana-AP)</li><li>• Campus Mazagão (Mazagão-AP)</li><li>• Campus Amapá (Amapá-AP)</li><li>• Campus Laranjal do Jari (Laranjal do Jari-AP)</li><li>• Campus Tartarugalzinho (Tartarugalzinho-AP)</li><li>• Campus Calçoene (Calçoene-AP)</li></ul>	Und	1	1.679.821,25	1.679.821,25
----	---	-----	---	--------------	--------------

Figura 01 – Descrição do valor do lote proposto pela UNIFAP.

Fonte: Anexo I - Edital do Pregão Eletrônico N° 04/2020-UNIFAP.

1.1 BDI para Serviços: **28,82%**

1.2 Leis Sociais: Mensalistas: **47,87%** e Horistas: **86,75%**

1.3 Base de preços: SINAPI – outubro de 2019 – com desoneração;

1.4 Data da abertura do certame: 17/07/2020.



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DO AMAPÁ  
ASSESSORIA ESPECIAL DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

Referência: **Processo: Nº 23125.012524/2019-51**

Assunto: **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 04/2020-UNIFAP – O OBJETO DA PRESENTE LICITAÇÃO É A ESCOLHA DA PROPOSTA MAIS VANTAJOSA PARA A CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL, CONFORME CONDIÇÕES, QUANTIDADES E EXIGÊNCIAS ESTABELECIDAS NO EDITAL E SEUS ANEXOS.**

Objetivo: **Análise de proposta de preços – Lote 03 – Empresa Wilson e Rocha Refrigeração LTDA | CNPJ: 06.140.972/00001-68**

## 2. DA EMPRESA HABILITADA

Empresa classificada	CNPJ	Validade da proposta (dias)	Prazo de execução (Meses)	Valor Geral da proposta de Preços (R\$)
Wilson e Rocha Refrigeração LTDA	06.140.972/00001-68	-	-	R\$ 848.956,02

## 3. RESUMO DA PROPOSTA E CONSIDERAÇÕES

Empresa: **Wilson e Rocha Refrigeração LTDA:**

3.1 BDI para Serviços: **27,04%**

3.2 Leis Sociais; Mensalistas: **NÃO APRESENTOU**; Horistas: **78,24%**

3.3 As considerações da proposta:

- a. Preliminarmente, faz-se necessário esclarecer que a análise foi elaborada a partir da documentação fornecida através do documento de **ordem 154**, do processo Nº 23125.012524/2019-51. Analisou-se somente as questões de natureza técnica (planilha de orçamento e de composições de custos unitários, análise de atestado técnico, composição de BDI e encargos sociais), não sendo objeto dessa análise às questões referentes a habilitação fiscal e outras de natureza técnico-contábil;

- b. Desconto ofertado pela licitante:

ITEM	DESCONTO (%)
Lote 03	49,46%
<b>Geral</b>	<b>49,46%</b>

- c. Quanto a qualificação técnica (Item 9.10.1 do edital) embora não tenha apresentado certidão de registro, a empresa apresentou a CAT do profissional Mousaniel Froes Silva, sob o Nº 432887/2019-CREA-AP (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Amapá), o qual consta o nome da licitante;



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DO AMAPÁ  
ASSESSORIA ESPECIAL DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

---

Referência: **Processo: Nº 23125.012524/2019-51**

Assunto: **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 04/2020-UNIFAP – O OBJETO DA PRESENTE LICITAÇÃO É A ESCOLHA DA PROPOSTA MAIS VANTAJOSA PARA A CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL, CONFORME CONDIÇÕES, QUANTIDADES E EXIGÊNCIAS ESTABELECIDAS NO EDITAL E SEUS ANEXOS.**

Objetivo: **Análise de proposta de preços – Lote 03 – Empresa Wilson e Rocha Refrigeração LTDA | CNPJ: 06.140.972/00001-68**

- d. A respeito do “Item 9.10.2” do edital, a licitante apresentou atestados validos com serviços de acordo com as características pretendidas no certame, tais: Núcleo Estadual do Ministério da Saúde no Amapá – NEMS/AP, de Nº 01/2019 e do Serviço Nacional de Aprendizagem Comercial – SENAC/AP;
- e. Quanto ao item 10, subitem 10.1.2, que cita: *“apresentar as planilhas de custos e de formação de preços, devidamente ajustadas ao lance vencedor”*, a licitante apresentou a planilha de serviços e de custos unitários. No entanto, na planilha de serviços identificamos que o “Item 215” está com o valor unitário (e consequentemente o valor total) acima do estimado pela Administração, o que precisa ser ajustado;
- f. Sobre o item 10.7, a licitante encaminhou a Planilha de Composição de BDI e Planilha de Encargos Sociais para horistas;

---

#### 4. CONCLUSÕES

Com base na análise acima, também quanto ao desconto ofertado pela licitante (cerca de 49,46%), recomendável que apresente justificativa para a oferta de desconto significativo, visto o contexto de elevação de preços ocasionados pela pandemia do novo coronavírus, e, isso não deve ocasionar questionamentos futuros quanto às dificuldades de execução dos serviços pelos preços propostos por parte da licitante, quando da execução do contrato.

Nada mais foi analisado. Subscrevemo-nos, salvo o melhor juízo.

Macapá-AP, 14 de outubro de 2020.

---

Jáder Loiola Pereira  
Engenheiro Civil  
SIAPE Nº 2352968 – UNIFAP

---

Raimundo Brazão do Rosário  
Arquiteto e Urbanista  
SIAPE Nº 2001390 – UNIFAP