



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DO AMAPÁ  
ASSESSORIA ESPECIAL DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

Referência: **Processo: N° 23125.012524/2019-51**

Assunto: **PREGÃO ELETRÔNICO N° 04/2020-UNIFAP – O OBJETO DA PRESENTE LICITAÇÃO É A ESCOLHA DA PROPOSTA MAIS VANTAJOSA PARA A CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL, CONFORME CONDIÇÕES, QUANTIDADES E EXIGÊNCIAS ESTABELECIDAS NO EDITAL E SEUS ANEXOS.**

Objetivo: **Análise de proposta de preços – Lote 03 – Empresa LB Brasil Instalações Elétricas LTDA | CNPJ: 15.616.498/00001-99**

À CPL,

Atendendo a solicitação contida no **Despacho N° 18639/2020 – CPL (Doc. ordem 147)**, encaminhamos o presente parecer técnico da proposta de preço referente ao Pregão Eletrônico N° 04/2020-UNIFAP, processo N° 23125.012524/2019-51, tendo como objeto **a escolha da proposta mais vantajosa para a contratação de serviços de manutenção predial, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no edital e seus anexos.**

### 1. A PROPOSTA ESTIMADA PELA ADMINISTRAÇÃO PARA O LOTE 03

Em atenção ao preço orçado pela Administração temos as seguintes considerações:

O valor total do **Lote 03** do pregão corresponde a R\$ 1.679.821,25 (Anexo VIII), conforme figura abaixo:

03	<b>Serviços de Manutenção de Refrigeração</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Campus Marco Zero (Macapá-AP)</li><li>• Campus Santana (Santana-AP)</li><li>• Campus Mazagão (Mazagão-AP)</li><li>• Campus Amapá (Amapá-AP)</li><li>• Campus Laranjal do Jari (Laranjal do Jari-AP)</li><li>• Campus Tartarugalzinho (Tartarugalzinho-AP)</li><li>• Campus Calçoene (Calçoene-AP)</li></ul>	Und	1	1.679.821,25	1.679.821,25
----	---	-----	---	--------------	--------------

Figura 01 – Descrição do valor do lote proposto pela UNIFAP.

Fonte: Anexo I - Edital do Pregão Eletrônico N° 04/2020-UNIFAP.

1.1 BDI para Serviços: **28,82%**

1.2 Leis Sociais: Mensalistas: **47,87%** e Horistas: **86,75%**

1.3 Base de preços: SINAPI – outubro de 2019 – com desoneração;

1.4 Data da abertura do certame: 17/07/2020.



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DO AMAPÁ  
ASSESSORIA ESPECIAL DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

Referência: **Processo: Nº 23125.012524/2019-51**

Assunto: **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 04/2020-UNIFAP – O OBJETO DA PRESENTE LICITAÇÃO É A ESCOLHA DA PROPOSTA MAIS VANTAJOSA PARA A CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL, CONFORME CONDIÇÕES, QUANTIDADES E EXIGÊNCIAS ESTABELECIDAS NO EDITAL E SEUS ANEXOS.**

Objetivo: **Análise de proposta de preços – Lote 03 – Empresa LB Brasil Instalações Elétricas LTDA | CNPJ: 15.616.498/00001-99**

## 2. DA EMPRESA HABILITADA

Empresa classificada	CNPJ	Validade da proposta (dias)	Prazo de execução (Meses)	Valor Geral da proposta de Preços (R\$)
Empresa LB Brasil Instalações Elétricas LTDA	15.616.498/00001-99	-	-	R\$ 814.339,35

## 3. RESUMO DA PROPOSTA E CONSIDERAÇÕES

Empresa: **LB Brasil Instalações Elétricas LTDA:**

3.1 BDI para Serviços: **28,82%**

3.2 Leis Sociais; Horistas: **NÃO APRESENTOU**; Mensalistas: **47,74%**

3.3 As considerações da proposta:

- a. Preliminarmente, faz-se necessário esclarecer que a análise foi elaborada a partir da documentação fornecida através do documento de **ordem 145**, do processo Nº 23125.012524/2019-51. Analisou-se somente as questões de natureza técnica (planilha de orçamento e de composições de custos unitários, análise de atestado técnico, composição de BDI e encargos sociais), não sendo objeto dessa análise às questões referentes a habilitação fiscal e outras de natureza técnico-contábil;

- b. Desconto ofertado pela licitante:

ITEM	DESCONTO (%)
Lote 03	51,52%
<b>Geral</b>	<b>51,52%</b>

- c. Quanto a qualificação técnica (Item 9.10.1 do edital) a empresa apresentou certidão de registro válido, sob o Nº 209657/2020-CREA-PA (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Pará);



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DO AMAPÁ  
ASSESSORIA ESPECIAL DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

---

Referência: **Processo: Nº 23125.012524/2019-51**

Assunto: **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 04/2020-UNIFAP – O OBJETO DA PRESENTE LICITAÇÃO É A ESCOLHA DA PROPOSTA MAIS VANTAJOSA PARA A CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL, CONFORME CONDIÇÕES, QUANTIDADES E EXIGÊNCIAS ESTABELECIDAS NO EDITAL E SEUS ANEXOS.**

Objetivo: **Análise de proposta de preços – Lote 03 – Empresa LB Brasil Instalações Elétricas LTDA | CNPJ: 15.616.498/00001-99**

- d. A respeito do “Item 9.10.2” do edital, a licitante apresentou atestado emitido pela Igreja Assembleia de Deus, CNPJ: 06.985.979/0001-80, com serviços de acordo com as características pretendidas no certame;
- e. Quanto ao item 10, subitem 10.1.2, que cita: *“apresentar as planilhas de custos e de formação de preços, devidamente ajustadas ao lance vencedor”*, a licitante descumpriu, pois não apresentou a planilha de custos unitários, o que impede a aferição da exequibilidade dos preços ofertados na proposta;
- f. Sobre o item 10.7, a licitante encaminhou a Planilha de Composição de BDI, porém com percentual de CPRB “zerado”. A licitante apresentou Planilha de Encargos Sociais para mensalistas;

---

#### 4. CONCLUSÕES

Com base na análise acima, não é possível aceitar a proposta como apresentada. Nada mais foi analisado. Subscrevemo-nos, salvo o melhor juízo.

Macapá-AP, 02 de outubro de 2020.

---

Jáder Loiola Pereira  
Engenheiro Civil  
SIAPE Nº 2352968 – UNIFAP

---

Raimundo Brazão do Rosário  
Arquiteto e Urbanista  
SIAPE Nº 2001390 – UNIFAP