



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DO AMAPÁ
ASSESSORIA ESPECIAL DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

Referência: **Processo: N° 23125.012524/2019-51**

Assunto: **PREGÃO ELETRÔNICO N° 04/2020-UNIFAP – O OBJETO DA PRESENTE LICITAÇÃO É A ESCOLHA DA PROPOSTA MAIS VANTAJOSA PARA A CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL, CONFORME CONDIÇÕES, QUANTIDADES E EXIGÊNCIAS ESTABELECIDAS NO EDITAL E SEUS ANEXOS.**

Objetivo: **Análise de proposta de preços – Lote 02 - Empresa EFA Construções EIRELI
CNPJ: 30.712.201/0001-82**

À CPL,

Atendendo a solicitação contida no **Despacho N° 18639/2020 – CPL (Doc. ordem 147)**, encaminhamos o presente parecer técnico da proposta de preço referente ao Pregão Eletrônico N° 04/2020-UNIFAP, processo N° 23125.012524/2019-51, tendo como objeto **a escolha da proposta mais vantajosa para a contratação de serviços de manutenção predial, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no edital e seus anexos.**

1. A PROPOSTA ESTIMADA PELA ADMINISTRAÇÃO PARA O LOTE 02

Em atenção ao preço orçado pela Administração temos as seguintes considerações:

1.1 O valor total do **Lote 02** do pregão corresponde a R\$ 776.968,75 (Anexo VIII), conforme figura abaixo:

02	Serviços de Manutenção Elétrica <ul style="list-style-type: none">• Campus Marco Zero (Macapá-AP)• Campus Santana (Santana-AP)• Campus Mazagão (Mazagão-AP)• Campus Amapá (Amapá-AP)• Campus Laranjal do Jari (Laranjal do Jari-AP)• Campus Tartarugalzinho (Tartarugalzinho-AP)• Campus Calçoene (Calçoene-AP)	Und	1	776.968,75	776.968,75
----	--	-----	---	------------	------------

Figura 01 – Descrição do valor do lote proposto pela UNIFAP.

Fonte: Anexo I - Edital do Pregão Eletrônico N° 04/2020-UNIFAP.

1.2 BDI para Serviços: **28,82%**

1.3 Leis Sociais: Mensalistas: **47,87%** e Horistas: **86,75%**

1.4 Base de preços: SINAPI – outubro de 2019 – com desoneração;

1.5 Data da abertura do certame: 17/07/2020.



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DO AMAPÁ
ASSESSORIA ESPECIAL DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

Referência: **Processo: Nº 23125.012524/2019-51**

Assunto: **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 04/2020-UNIFAP – O OBJETO DA PRESENTE LICITAÇÃO É A ESCOLHA DA PROPOSTA MAIS VANTAJOSA PARA A CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL, CONFORME CONDIÇÕES, QUANTIDADES E EXIGÊNCIAS ESTABELECIDAS NO EDITAL E SEUS ANEXOS.**

Objetivo: **Análise de proposta de preços – Lote 02 - Empresa EFA Construções EIRELI**
CNPJ: 30.712.201/0001-82

2. DA EMPRESA HABILITADA

Empresa classificada	CNPJ	Validade da proposta (dias)	Prazo de execução (Meses)	Valor Geral da proposta de Preços (R\$)
EFA Construções EIRELI	30.712.201/0001-82	-	-	R\$ 530.000,00

3. RESUMO DA PROPOSTA E CONSIDERAÇÕES

Empresa: **EFA Construções EIRELI**

3.1 BDI para Serviços: **28,82%**

3.2 Leis Sociais: Mensalistas: **49,63%**; Horistas: **89,42%**

3.3 As considerações da proposta:

- a. Preliminarmente, faz-se necessário esclarecer que a análise foi elaborada a partir da documentação fornecida através do documento de **ordem 144**, do processo Nº 23125.012524/2019-51. Analisou-se somente as questões de natureza técnica (planilha de orçamento e de composições de custos unitários, análise de atestado técnico, composição de BDI e encargos sociais), não sendo objeto dessa análise às questões referentes a habilitação fiscal e outras de natureza técnico-contábil;

- b. Desconto ofertado pela licitante:

ITEM	DESCONTO (%)
Lote 02	31,79%
Geral	31,79%

- c. Quanto a qualificação técnica (Item 9.10.1 do edital) a licitante apresentou seu comprovante de registro do CREA/AM de Nº 964996/2020;
- d. A respeito do “Item 9.10.2” do Edital, que trata sobre o Atestado de Capacidade Técnica, a licitante apresentou dois atestados válidos, emitidos pelas seguintes empresas: Bela Vista Empreendimentos Imobiliários LTDA - SPE (CNPJ:



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DO AMAPÁ
ASSESSORIA ESPECIAL DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

Referência: **Processo: Nº 23125.012524/2019-51**

Assunto: **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 04/2020-UNIFAP – O OBJETO DA PRESENTE LICITAÇÃO É A ESCOLHA DA PROPOSTA MAIS VANTAJOSA PARA A CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL, CONFORME CONDIÇÕES, QUANTIDADES E EXIGÊNCIAS ESTABELECIDAS NO EDITAL E SEUS ANEXOS.**

Objetivo: **Análise de proposta de preços – Lote 02 - Empresa EFA Construções EIRELI**
CNPJ: 30.712.201/0001-82

12.847.947/0001-11) e pela Construtora Sabiá – Eldiley Bindá Braulio – EPP (CNPJ: 17.697.124/0001-70), que comprovam que o licitante já executou serviços com as características e quantidades pretendidas no certame. Também apresentou comprovação de experiência mínima de um ano;

- e. Quanto ao encaminhamento da proposta, conforme item 10 do Edital, a licitante apresentou a carta proposta, a planilha de serviços ajustada ao valor de sua proposta, a planilha de composições de custos unitários, a Planilha de Composição de BDI e a Planilha de Encargos Sociais. Porém, os itens 77, 136 e 170 da proposta da licitante estão com preços acima do estimado pela Administração, pelo que necessitam de correção. Também nas composições de custos unitários apresentados pela empresa EFA, no lote 2, os itens de 1.12 a 1.21 não apresentam qualquer descrição de material e/ou mão-de-obra, pelo precisam ser corrigidas, há ainda outros itens com a mesma falha, como por exemplo, os itens de 1.38 a 1.57 e 1.196 a 1.269;

4. CONCLUSÃO

Com base na análise acima, no que se refere ao desconto ofertado pela licitante (cerca de 31,79%), recomendável que apresente justificativa para a oferta de desconto significativo, visto o contexto de elevação de preços ocasionados pela pandemia do novo coronavírus, e, isso não deve ocasionar questionamentos futuros quanto à dificuldades de execução dos serviços pelos preços propostos por parte da licitante no momento da execução do contrato.

Nada mais foi analisado. Subscrevemo-nos, salvo o melhor juízo.

Macapá-AP, 02 de outubro de 2020.

Jáder Loiola Pereira
Engenheiro Civil
SIAPE Nº 2352968 – UNIFAP

Raimundo Brazão do Rosário
Arquiteto e Urbanista
SIAPE Nº 2001390 – UNIFAP