



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DO AMAPÁ  
ASSESSORIA ESPECIAL DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

Referência: **Processo: N° 23125.012524/2019-51**

Assunto: **PREGÃO ELETRÔNICO N° 04/2020-UNIFAP – O OBJETO DA PRESENTE LICITAÇÃO É A ESCOLHA DA PROPOSTA MAIS VANTAJOSA PARA A CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL, CONFORME CONDIÇÕES, QUANTIDADES E EXIGÊNCIAS ESTABELECIDAS NO EDITAL E SEUS ANEXOS.**

Objetivo: **Análise de proposta de preços – Lote 06 - Empresa C. N. Souza & Barros LTDA - ME CNPJ: 34.925.867/0001-70**

À CPL,

Considerando o **Despacho N° 17443/2020 – CPL (Doc. ordem 137)**, encaminhamos o presente parecer técnico da proposta de preço referente ao Pregão Eletrônico N° 04/2020-UNIFAP, processo N° 23125.012524/2019-51, tendo como objeto **a escolha da proposta mais vantajosa para a contratação de serviços de manutenção predial, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no edital e seus anexos.**

## 1. A PROPOSTA ESTIMADA PELA ADMINISTRAÇÃO PARA O LOTE 06

1.1 Em atenção ao preço orçado pela Administração temos as seguintes considerações:

O valor total do **Lote 06** do pregão corresponde a R\$ 517.886,11 (Anexo VIII), conforme figura abaixo:

06	<b>Serviços de Manutenção de Refrigeração</b> • Campus Binacional (Oiapoque/AP)	Und	1	517.886,11	517.886,11
----	--	-----	---	------------	------------

Figura 01 – Descrição do valor do lote proposto pela UNIFAP.

Fonte: Anexo I - Edital do Pregão Eletrônico N° 04/2020-UNIFAP.

1.2 BDI para Serviços: **28,82%**

1.3 Leis Sociais: Mensalistas: **47,87%** e Horistas: **86,75%**

1.4 Base de preços: SINAPI – outubro de 2019 – com desoneração;

1.5 Data da abertura do certame: 17/07/2020.

## 2. DA EMPRESA HABILITADA

Empresa classificada	CNPJ	Validade da proposta (dias)	Prazo de execução (Meses)	Valor Geral da proposta de Preços (R\$)
Empresa C. N. Souza & Barros LTDA	34.925.867/0001-70	-	-	R\$ 282.900,00



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DO AMAPÁ  
**ASSESSORIA ESPECIAL DE ENGENHARIA E ARQUITETURA**

---

Referência: **Processo: N° 23125.012524/2019-51**

Assunto: **PREGÃO ELETRÔNICO N° 04/2020-UNIFAP – O OBJETO DA PRESENTE LICITAÇÃO É A ESCOLHA DA PROPOSTA MAIS VANTAJOSA PARA A CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL, CONFORME CONDIÇÕES, QUANTIDADES E EXIGÊNCIAS ESTABELECIDAS NO EDITAL E SEUS ANEXOS.**

Objetivo: **Análise de proposta de preços – Lote 06 - Empresa C. N. Souza & Barros LTDA - ME  
CNPJ: 34.925.867/0001-70**

### **3. RESUMO DA PROPOSTA E CONSIDERAÇÕES**

---

Empresa: **C. N. Souza & Barros LTDA - ME:**

3.1 BDI para Serviços: **20%**

3.2 Leis Sociais: **NÃO APRESENTOU**

As considerações da proposta:

- a. Preliminarmente, faz-se necessário esclarecer que a análise foi elaborada a partir da documentação fornecida através dos documentos de **ordem 118 e 119**, do processo N° 23125.012524/2019-51. Analisou-se somente as questões de natureza técnica (planilha de orçamento e de composições de custos unitários, análise de atestado técnico, composição de BDI e encargos sociais), não sendo objeto dessa análise às questões referentes a habilitação fiscal e outras de natureza técnico-contábil;

- b. Desconto ofertado pela licitante:

<b>ITEM</b>	<b>DESCONTO (%)</b>
Lote 06	45,37%
<b>Geral</b>	<b>45,37%</b>

- c. Quanto a qualificação técnica (Item 9.10.1 do edital) a licitante apresentou seu comprovante de registro de N° 435851/2020-CREA/AP;
- d. A respeito do “Item 9.10.2” do Edital, que trata sobre o Atestado de Capacidade Técnica, a licitante apresentou atestados válidos, a exemplo um do Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis/Superintendência do IBAMA no Amapá;
- e. Quanto ao encaminhamento da proposta, conforme item 10 do Edital, a licitante apresentou a planilha com sua proposta ajustada e Planilha de Composição de BDI.



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DO AMAPÁ  
**ASSESSORIA ESPECIAL DE ENGENHARIA E ARQUITETURA**

---

Referência: **Processo: Nº 23125.012524/2019-51**

Assunto: **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 04/2020-UNIFAP – O OBJETO DA PRESENTE LICITAÇÃO É A ESCOLHA DA PROPOSTA MAIS VANTAJOSA PARA A CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL, CONFORME CONDIÇÕES, QUANTIDADES E EXIGÊNCIAS ESTABELECIDAS NO EDITAL E SEUS ANEXOS.**

Objetivo: **Análise de proposta de preços – Lote 06 - Empresa C. N. Souza & Barros LTDA - ME CNPJ: 34.925.867/0001-70**

No entanto, não apresentou as composições de custos unitários e nem a Planilha de Encargos Sociais, tornando impossível a análise da exequibilidade de sua proposta;

---

#### **4. CONCLUSÕES**

Com base na análise acima, não é possível aceitar a proposta como apresentada. Nada mais foi analisado. Subscrevemo-nos, salvo o melhor juízo.

Macapá-AP, 09 de setembro de 2020.

Jáder Loiola Pereira  
Engenheiro Civil  
SIAPE Nº 2352968 – UNIFAP

Raimundo Brazão do Rosário  
Arquiteto e Urbanista  
SIAPE Nº 2001390 – UNIFAP