



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DO AMAPÁ  
ASSESSORIA ESPECIAL DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

Referência: **Processo: N° 23125.012524/2019-51**

Assunto: **PREGÃO ELETRÔNICO N° 04/2020-UNIFAP – O OBJETO DA PRESENTE LICITAÇÃO É A ESCOLHA DA PROPOSTA MAIS VANTAJOSA PARA A CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL, CONFORME CONDIÇÕES, QUANTIDADES E EXIGÊNCIAS ESTABELECIDAS NO EDITAL E SEUS ANEXOS.**

Objetivo: **Análise de proposta de preços – Lote 03 - Empresa Cardoso & Silva Construções e Serviços LTDA-EPP | CNPJ: 21.842.152/0001-01**

À CPL,

Considerando o **Despacho N° 17443/2020 – CPL (Doc. ordem 137)**, encaminhamos o presente parecer técnico da proposta de preço referente ao Pregão Eletrônico N° 04/2020-UNIFAP, processo N° 23125.012524/2019-51, tendo como objeto **a escolha da proposta mais vantajosa para a contratação de serviços de manutenção predial, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no edital e seus anexos.**

### 1. A PROPOSTA ESTIMADA PELA ADMINISTRAÇÃO PARA O LOTE 03

Em atenção ao preço orçado pela Administração temos as seguintes considerações:

O valor total do **Lote 03** do pregão corresponde a R\$ 1.679.821,25 (Anexo VIII), conforme figura abaixo:

03	<b>Serviços de Manutenção de Refrigeração</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Campus Marco Zero (Macapá-AP)</li><li>• Campus Santana (Santana-AP)</li><li>• Campus Mazagão (Mazagão-AP)</li><li>• Campus Amapá (Amapá-AP)</li><li>• Campus Laranjal do Jari (Laranjal do Jari-AP)</li><li>• Campus Tartarugalzinho (Tartarugalzinho-AP)</li><li>• Campus Calçoene (Calçoene-AP)</li></ul>	Und	1	1.679.821,25	1.679.821,25
----	---	-----	---	--------------	--------------

Figura 01 – Descrição do valor do lote proposto pela UNIFAP.

Fonte: Anexo I - Edital do Pregão Eletrônico N° 04/2020-UNIFAP.

1.1 BDI para Serviços: **28,82%**

1.2 Leis Sociais: Mensalistas: **47,87%** e Horistas: **86,75%**

1.3 Base de preços: SINAPI – outubro de 2019 – com desoneração;

1.4 Data da abertura do certame: 17/07/2020.



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DO AMAPÁ  
ASSESSORIA ESPECIAL DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

Referência: **Processo: N° 23125.012524/2019-51**

Assunto: **PREGÃO ELETRÔNICO N° 04/2020-UNIFAP – O OBJETO DA PRESENTE LICITAÇÃO É A ESCOLHA DA PROPOSTA MAIS VANTAJOSA PARA A CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL, CONFORME CONDIÇÕES, QUANTIDADES E EXIGÊNCIAS ESTABELECIDAS NO EDITAL E SEUS ANEXOS.**

Objetivo: **Análise de proposta de preços – Lote 03 - Empresa Cardoso & Silva Construções e Serviços LTDA-EPP | CNPJ: 21.842.152/0001-01**

## 2. DA EMPRESA HABILITADA

Empresa classificada	CNPJ	Validade da proposta (dias)	Prazo de execução (Meses)	Valor Geral da proposta de Preços (R\$)
Empresa Cardoso & Silva Construções e Serviços LTDA-EPP	21.842.152/0001-01	-	-	R\$ 679.389,80

## 3. RESUMO DA PROPOSTA E CONSIDERAÇÕES

Empresa: **Cardoso & Silva Construções e Serviços LTDA-EPP:**

3.1 BDI para Serviços: **28,82%**

3.2 Leis Sociais; Horistas: 78,24%; Mensalistas: **NÃO APRESENTOU**

3.3 As considerações da proposta:

- a. Preliminarmente, faz-se necessário esclarecer que a análise foi elaborada a partir da documentação fornecida através do documento de **ordem 135**, do processo N° 23125.012524/2019-51. Analisou-se somente as questões de natureza técnica (planilha de orçamento e de composições de custos unitários, análise de atestado técnico, composição de BDI e encargos sociais), não sendo objeto dessa análise às questões referentes a habilitação fiscal e outras de natureza técnico-contábil;

- b. Desconto ofertado pela licitante:

ITEM	DESCONTO (%)
Lote 03	59,56%
<b>Geral</b>	<b>59,56%</b>

- c. Quanto a qualificação técnica (Item 9.10.1 do edital) a licitante apresentou seu comprovante de registro de N° 436314/2020-CREA/AP;

- d. A respeito do “Item 9.10.2” do Edital, que trata sobre o Atestado de Capacidade Técnica, a licitante apresentou dois atestados válidos, um emitido pela Companhia de



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DO AMAPÁ  
**ASSESSORIA ESPECIAL DE ENGENHARIA E ARQUITETURA**

---

Referência: **Processo: Nº 23125.012524/2019-51**

Assunto: **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 04/2020-UNIFAP – O OBJETO DA PRESENTE LICITAÇÃO É A ESCOLHA DA PROPOSTA MAIS VANTAJOSA PARA A CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL, CONFORME CONDIÇÕES, QUANTIDADES E EXIGÊNCIAS ESTABELECIDAS NO EDITAL E SEUS ANEXOS.**

Objetivo: **Análise de proposta de preços – Lote 03 - Empresa Cardoso & Silva Construções e Serviços LTDA-EPP | CNPJ: 21.842.152/0001-01**

Eletricidade do Amapá – CEA e outro pelo Departamento Estadual de Trânsito – DETRAN/AP;

- e. Quanto ao encaminhamento da proposta, conforme item 10 do Edital, a licitante apresentou a planilha com sua proposta ajustada, Planilha de Composição de BDI e Planilha de Encargos Sociais, porém não apresentou as composições de custos unitários, tornando impossível a análise da exequibilidade de sua proposta;

---

#### **4. CONCLUSÕES**

Com base na análise acima, não é possível aceitar a proposta como apresentada. Nada mais foi analisado. Subscrevemo-nos, salvo o melhor juízo.

Macapá-AP, 09 de setembro de 2020.

---

Jáder Loiola Pereira  
Engenheiro Civil  
SIAPE Nº 2352968 – UNIFAP

---

Raimundo Brazão do Rosário  
Arquiteto e Urbanista  
SIAPE Nº 2001390 – UNIFAP