



UNIVERSIDADE FEDERAL DO AMAPÁ

ASSESSORIA ESPECIAL DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

Obra:
Construção de dois prédios de 3 Pavimentos com urbanização do entorno, para o DFCH.

Data:
Novembro/2019

Endereço:
Campus Universitário Marco Zero do Equador

Áreas (m²):
Urbanização **2.817,82 m²**
Edificação **7.827,2 m²**

ESTIMATIVA ORÇAMENTÁRIA

SEQ.	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)	%
1	PROJETOS COMPLEMENTARES				R\$ -	X%
1.1	LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO	M2	5.609,90		0,00	
1.2	SONDAGEM DO SOLO	UND	10,00		0,00	
1.10	PROJETO EXECUTIVO DE TERRAPLENAGEM E GEOMETRICO	M2	2.817,82		0,00	
1.3	PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA (INLCUINDO IMPLANTAÇÃO, ACESSIBILIDADE, SINALIZAÇÃO VISUAL, ESPEC. E MEMORIAIS)	M2	7.827,20		0,00	
1.4	PROJETO EXECUTIVO DE ESTRUTURA	M2	7.827,20		0,00	
1.5	PROJETO EXECUTIVO DE CLIMATIZAÇÃO E EXAUSTÃO	M2	7.827,20		0,00	
1.6	PROJETO EXECUTIVO DE HIDROSSANITÁRIO E GAS	M2	7.827,20		0,00	
1.7	PROJETO EXECUTIVO DE INST. ELÉTRICAS	M2	7.827,20		0,00	
1.8	PROJETO EXECUTIVO DE TELEFONIA E LÓGICA	M2	7.827,20		0,00	
1.9	PROJETO EXECUTIVO DE ACÚSTICA	M2	7.827,20		0,00	
1.10	PROJETO EXECUTIVO DE TERRAPLENAGEM	M2	2.817,82		0,00	
1.11	PROJETO EXECUTIVO DE SISTEMA VIÁRIO	M2	2.817,82		0,00	
1.12	PROJETO EXECUTIVO DE PAISAGISMO (URBANIZAÇÃO)	M2	2.817,82		0,00	

1.13	PROJETO EXECUTIVO DE PAV. E DRENAGEM	M2	2.817,82		0,00	
1.14	PROJETO EXECUTIVO DE SINALIZAÇÃO VERTICAL E HORIZONTAL	M2	2.817,82		0,00	
1.15	PROJETO EXECUTIVO DE DETECÇÃO PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	M2	7.827,20		0,00	
1.16	PROJETO EXECUTIVO DE SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)	M2	7.827,20		0,00	
	PROJETO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA	M2	2.817,82		0,00	
1.17	PROJETO EXECUTIVO DE CIRCUITO FECHADO DE TV (CFTV)	M2	7.827,20		0,00	
1.18	PROJETO EXECUTIVO DE SONORIZAÇÃO E VÍDEO	M2	7.827,20		0,00	
1.19	MAQUETE DIGITAL	M2	10.645,02		0,00	
1.21	GERENCIAMENTO DE PREJETOS	M2	10.645,02		0,00	
1.22	ORÇAMENTO DETALHADO DA OBRA E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO	M2	10.645,02		0,00	
2	EXECUÇÃO DA OBRA					0,00%
2.1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	CJ	-			X%
2.2	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRA / SERVIÇOS PRELIMINARES	CJ	-			X%
2.3	TRABALHOS EM TERRA	CJ	-			X%
2.4	INFRA-ESTRUTURA	CJ	-			X%
2.5	SUPERESTRUTURA	CJ	-			X%
2.6	RESERVATÓRIOS	CJ	-			X%
2.7	IMPERMEABILIZAÇÃO	CJ	-			X%
2.8	PAREDES E PAINÉIS	CJ	-			X%
2.9	REVESTIMENTOS DE PAREDES E FORRO	CJ	-			X%
2.10	PORTAS	CJ	-			X%
2.11	JANELAS/PELE DE VIDRO	CJ	-			X%
2.12	COBERTURA	CJ	-			X%
2.13	FORROS	CJ	-			X%
2.14	PISOS INTERNOS	CJ	-			X%
2.15	PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	CJ	-			X%
2.16	INSTAL. HIDRO-SANITÁRIAS E AGUAS PLUVIAIS	CJ	-			X%
2.17	INSTALAÇÕES ELETRICAS / SPDA	CJ	-			X%
2.18	CABEAMENTO ESTRUTURADO E MONITORAMENTO	CJ	-			X%

2.19	MONTAGEM DO ELEVADOR	CJ	-			X%
2.20	PINTURA	CJ	-			X%
2.21	SUBESTAÇÃO 500KVA	CJ	-			X%
2.22	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA	CJ	-			X%
2.23	SERVICOS COMPLEMENTARES	CJ	-			X%
2.24	SERVICOS FINAIS	CJ	-			X%
					SUBTOTAL I:	X%
			BDI	28,82%	R\$ -	28,82%
3	EQUIPAMENTOS E MATERIAIS COM B.D.I. DIFERENCIADO					
3.1	ELEVADOR 3 PARADAS	UND	-			X%
3.2	EQUIPAMENTOS DE CAPTAÇÃO SOLAR	CJ	-			X%
3.3	EQUIPAMENTOS DE CLIMATIZAÇÃO	CJ	-			X%
					SUBTOTAL II: R\$ -	0,00%
			B.D.I.:	16,32%	R\$ -	X%
					TOTAL: R\$ -	XX

MEMÓRIA DE CALCULO DO BDI

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CINCO PRÉDIOS DE DOIS PAVIMENTOS COM URBANIZAÇÃO DO ENTORNO, PARA O DEP. DE FILOSOFIA E CIÊNCIAS HUMANAS - CAMPUS MARCO ZERO DO EQUADOR

REVISÃO:

CLIENTE: UNIVERSIDADE FEDERAL DO AMAPÁ

DATA:

18/08/2020



MEMÓRIA DE CALCULO DO BDI

BDI APLICADO NA OBRA

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	PERC. (%)
1.00	Despesas Indiretas	
A1	Seguro e Garantia	0,80%
A2	Riscos e Imprevistos	0,97%
A3	Despesas Financeiras	0,59%
A4	Administração Central	3,00%
Total do Grupo A =		5,36%
2.00	Benefício	
B-1	LUCRO	6,16%
Total do Grupo B =		6,16%
3.00	Impostos	
C-1	PIS / PASEP	0,65%
C-2	COFINS	3,00%
C-3	ISS	5,00%
C-4	CONTRIBUIÇÃO INSS (DESONERAÇÃO)	4,50%
Total do Grupo C =		13,15%
Fórmula Para Cálculo do B.D.I		
$BDI = (((1+A4+A1+A2)*(1+A3)*(1+B))/(1-C))-1$		
Bonificação Sobre Despesas indiretas (B.D.I) =		28,82%

FAIXAS DE ADMISSIBILIDADE DE ACORDO COM O ACORDÃO Nº. 2.622/2013 DO TCU

MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO
0,80%	0,80%	1,00%
0,97%	1,27%	1,27%
0,59%	1,23%	1,39%
3,00%	4,00%	5,50%
6,16%	7,40%	8,96%

CÁLCULO DO ISS

ALÍQUOTA MUNICIPAL (%)	% DE MÃO DE OBRA	ALÍQUOTA FINAL (%)
5,00%	50,00%	5,00%

VALORES DO BDI PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS DE ACORDO COM O ACORDÃO Nº. 2.622/2013 DO TCU

1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL
20,34%	22,12%	25,00%

MEMÓRIA DE CALCULO DO BDI DE EQUIPAMENTOS

BDI APLICADO NA OBRA

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	PERC. (%)
1.00	Despesas Indiretas	
A1	Seguro e Garantia	0,30%
A2	Riscos e Imprevistos	0,56%
A3	Despesas Financeiras	0,85%
A4	Administração Central	1,50%
Total do Grupo A =		3,21%
2.00	Benefício	
B1	LUCRO	3,50%
Total do Grupo B =		3,50%
3.00	Impostos	
C1	PIS / PASEP	0,65%
C2	COFINS	3,00%
C3	ISS	0,00%
C4	CONTRIBUIÇÃO INSS (DESONERAÇÃO)	4,50%
Total do Grupo C =		8,15%
Fórmula Para Cálculo do B.D.I		
$BDI = (((1+A4+A1+A2)*(1+A3)*(1+B))/(1-C))-1$		
Bonificação Sobre Despesas indiretas (B.D.I) =		16,32%

FAIXAS DE ADMISSIBILIDADE DE ACORDO COM O ACORDÃO Nº. 2.622/2013 DO TCU

MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO
0,30%	0,48%	0,82%
0,56%	0,85%	0,89%
0,85%	0,85%	1,11%
1,50%	3,45%	4,49%
3,50%	5,11%	6,22%

VALORES DO BDI DIFERENCIADO PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS DE ACORDO COM O ACORDÃO Nº. 2.622/2013 DO TCU

1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL
11,10%	14,02%	16,80%