



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DO AMAPÁ
ASSESSORIA ESPECIAL DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

Referência: **Processo: Nº 23125.012524/2019-51**

Assunto: **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 04/2020-UNIFAP – O OBJETO DA PRESENTE LICITAÇÃO É A ESCOLHA DA PROPOSTA MAIS VANTAJOSA PARA A CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL, CONFORME CONDIÇÕES, QUANTIDADES E EXIGÊNCIAS ESTABELECIDAS NO EDITAL E SEUS ANEXOS.**

Objetivo: **Análise de proposta de preços – Lote 01 - Empresa E. & E. S. LTDA CNPJ: 24.259.425/0001-88**

À CPL,

Atendendo a solicitação, encaminhamos o presente parecer técnico da proposta de preço referente ao Pregão Eletrônico Nº 04/2020-UNIFAP, processo Nº 23125.012524/2019-51, tendo como objeto **a escolha da proposta mais vantajosa para a contratação de serviços de manutenção predial, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no edital e seus anexos.**

1. A PROPOSTA ESTIMADA PELA ADMINISTRAÇÃO PARA O LOTE 01

Em atenção ao preço orçado pela Administração temos as seguintes considerações:

1.1 O valor total do **Lote 01** do pregão corresponde a R\$ 1.878.961,21 (Anexo VIII), conforme figura abaixo:

LOTE	DESCRIÇÃO/ ESPECIFICAÇÃO	Und	Q nt	Valor Unitário Máximo Aceitável	Valor Total Máximo Aceitável
01	Serviços de Manutenção Civil <ul style="list-style-type: none">• Campus Marco Zero (Macapá-AP)• Campus Santana (Santana-AP)• Campus Mazagão (Mazagão-AP)• Campus Amapá (Amapá-AP)• Campus Laranjal do Jari (Laranjal do Jari- AP)• Campus Tartarugalzinho (Tartarugalzinho- AP)• Campus Calçoene (Calçoene-AP)	Und	1	1.878.961,21	1.878.961,21

Figura 01 – Descrição do valor do lote proposto pela UNIFAP.

Fonte: Anexo I - Edital do Pregão Eletrônico Nº 04/2020-UNIFAP.

1.2 BDI para Serviços: **28,82%**

1.3 Leis Sociais: Mensalistas: **47,87%** e Horistas: **86,75%**

1.4 Base de preços: SINAPI – outubro de 2019 – com desoneração;

1.5 Data da abertura do certame: 17/07/2020.



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DO AMAPÁ
ASSESSORIA ESPECIAL DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

Referência: **Processo: Nº 23125.012524/2019-51**

Assunto: **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 04/2020-UNIFAP – O OBJETO DA PRESENTE LICITAÇÃO É A ESCOLHA DA PROPOSTA MAIS VANTAJOSA PARA A CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL, CONFORME CONDIÇÕES, QUANTIDADES E EXIGÊNCIAS ESTABELECIDAS NO EDITAL E SEUS ANEXOS.**

Objetivo: **Análise de proposta de preços – Lote 01 - Empresa E. & E. S. LTDA CNPJ: 24.259.425/0001-88**

2. DA EMPRESA HABILITADA

Empresa classificada	CNPJ	Validade da proposta (dias)	Prazo de execução (Meses)	Valor Geral da proposta de Preços (R\$)
Empresa E. & E. S. LTDA	24.259.425/0001-88	-	-	R\$ 749.560,00

3. RESUMO DA PROPOSTA E CONSIDERAÇÕES

Empresa: **E. & E. S. LTDA:**

3.1 BDI para Serviços: **NÃO APRESENTOU**

3.2 Leis Sociais: **NÃO APRESENTOU**

As considerações da proposta de empresa **Empresa E. & E. S. LTDA:**

- Preliminarmente, faz-se necessário esclarecer que a análise foi elaborada a partir da documentação fornecida através do documento de **ordem 96**, do processo Nº 23125.012524/2019-51. Analisou-se somente as questões de natureza técnica (planilha de orçamento e de composições de custos unitários, análise de atestado técnico, composição de BDI e encargos sociais), não sendo objeto dessa análise às questões referentes a habilitação fiscal e outras de natureza técnico-contábil;
- Desconto ofertado pela empresa **Empresa E. & E. S. LTDA:**

ITEM	DESCONTO (%)
Lote 01	60,11%
Geral	60,11%

- Quanto a qualificação técnica (Item 9.10.1 do edital) a empresa apresentou registro e quitação, sob o Nº 516906-CAU/BR (Conselho de Arquitetura e Urbanismo);
- A respeito do “Item 9.10.2” do edital, a licitante apresentou atestado emitido pelo FES/SESA/FR - Hospital de Emergência, CNPJ: 23.086.176/0007-07, com serviços de acordo com as características pretendidas no certame;



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DO AMAPÁ
ASSESSORIA ESPECIAL DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

Referência: **Processo: Nº 23125.012524/2019-51**

Assunto: **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 04/2020-UNIFAP – O OBJETO DA PRESENTE LICITAÇÃO É A ESCOLHA DA PROPOSTA MAIS VANTAJOSA PARA A CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL, CONFORME CONDIÇÕES, QUANTIDADES E EXIGÊNCIAS ESTABELECIDAS NO EDITAL E SEUS ANEXOS.**

Objetivo: **Análise de proposta de preços – Lote 01 - Empresa E. & E. S. LTDA CNPJ: 24.259.425/0001-88**

- e. Quanto ao item 10, subitem 10.1.2, que cita: *“apresentar as planilhas de custos e de formação de preços, devidamente ajustadas ao lance vencedor”*, a licitante descumpriu, pois não apresentou a planilha de custos unitários, o que impede a aferição da exequibilidade dos preços ofertados na proposta;
- f. Também descumpriu o item 10.7, onde a licitante não encaminhou a Planilha de Composição de BDI e a Planilha de Encargos Sociais, para efeito de análise da exequibilidade de sua proposta.

Com base na análise acima, não é possível aceitar a proposta como apresentada.

Nada mais foi analisado. Subscrevemo-nos, salvo o melhor juízo.

Macapá-AP, 28 de julho de 2020.

Jáder Loiola Pereira
Engenheiro Civil
SIAPE Nº 2352968 – UNIFAP

Raimundo Brazão do Rosário
Arquiteto e Urbanista
SIAPE Nº 2001390 – UNIFAP