



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

Fundação Universidade Federal do Amapá – UNIFAP

Pró-Reitoria de Administração e Planejamento - PROAD

ASSESSORIA ESPECIAL DE ENGENHARIA E ARQUITETURA - AEEA

Rod. Juscelino Kubitschek de Oliveira, Km 02 - Campus Marco Zero do Equador - Sala Técnica|Prefeitura

Caixa Postal 261 - Macapá - Amapá - CEP: 68.906-970

Fone: (0\*\*96) 3312-1718 - Home-page: [www.unifap.br](http://www.unifap.br) - e-mail: [aeea@unifap.br](mailto:aeea@unifap.br)

## RELATÓRIO TÉCNICO

Macapá-AP, 10 de abril de 2020.

### 1. TÍTULO

SOLICITAÇÃO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES PARA ELABORAÇÃO DE LAUDO TÉCNICO IMOBILIÁRIO CONFORME SOLICITAÇÃO DA PROCURADORIA JURÍDICA - COTA N. 00040/2020/GAB/PFUNIFAP/PGF/AGU - PROCESSO: Nº 23125.000542/2020-55.

Destino:

CAMPUS BINACIONAL / COAP

### 2. SOLICITAÇÃO

Para o cumprimento da solicitação do parecer jurídico nº01/2020 – PROAD / COTA n. 00040/2020/GAB/PFUNIFAP/PGF/AGU, item "b" que discorre sobre a **avaliação técnica que permita aferir se o preço de locação proposto é compatível com o valor de mercado no município de Oiapoque**. Solicitamos o complemento de informações sobre os imóveis apontados no processo e outros conforme os itens abaixo:

1. AVALIANDO 01 : IMÓVEL DE UM PONTO COMERCIAL

Endereço: BR.156

Representante: Elisangela Costa dos Santos

Dimensões: 9.80x9.70

Área: 95.06m<sup>2</sup>

Informações complementares:

**O imóvel apresenta quantos andares?**

**O imóvel encontra-se Alugado ou em Oferta no mercado na presente data?**

2. AVALIANDO 02: IMÓVEL COM TRÊS SALAS COM BANHEIROS

Endereço: Rua Roque Penafort, nº 131, Bairro Universidade

Representante: Dacio de Oliveira Neri

Informações complementares:

**Quais as dimensões e a área do imóvel?**



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

Fundação Universidade Federal do Amapá – UNIFAP

Pró-Reitoria de Administração e Planejamento - PROAD

**ASSESSORIA ESPECIAL DE ENGENHARIA E ARQUITETURA - AEEA**

Rod. Juscelino Kubitschek de Oliveira, Km 02 - Campus Marco Zero do Equador - Sala Técnica|Prefeitura

Caixa Postal 261 - Macapá - Amapá - CEP: 68.906-970

Fone: (0\*\*96) 3312-1718 - Home-page: [www.unifap.br](http://www.unifap.br) - e-mail: [aeaa@unifap.br](mailto:aeaa@unifap.br)

---

## RELATÓRIO TÉCNICO

3. Verificar junto a Prefeitura de Oiapoque o fornecimento dos **Contratos de Alugueis Imobiliários**, ou seja, contratos dos prédios onde funcionam escolas ou departamentos administrativos alugados. Os mesmos fomentaram este relatório e possíveis avaliações futuras neste município.

Sem mais para o momento,

**Andrey Thiago Sousa Pinto**

Chefe da Divisão de Meio Físico – DMF

Portaria N° 0545/2020